



AGGLOMÉRATION MONTARGOISE - AMÉNAGEMENT PORTUAIRE

juin 2018

ATELIER GREThER, architecte urbaniste
& François DAVID Paysagiste

SOMMAIRE

CONTEXTE ET ENJEUX	p3
L'ACTIVITÉ DE PLAISANCE EN FRANCE	p5
LE BASSIN CENTRE-BOURGOGNE	p14
ZONE D'ÉTUDE _ PÉRIMÈTRE D'INFLUENCE	p19
LES DIFFÉRENTS PORTS DE L'AGGLOMÉRATION	p21
Port Saint Roch - Port Renée de France - Halte de Cepoy - Port des Essences	
LA ZONE D'ACTIVITÉ PORTUAIRE, définition	p34
LA LOI NOTRe : UN PROJET DE L'AGGLOMÉRATION	p35
ORIENTATIONS URBAINES	p36
PÉRIMÈTRE OPÉRATIONNEL	p39
FONCIERS CESSIBLES	p40
PORT SAINT ROCH, aménagements	p43
ENVELOPPE PRÉVISIONNELLE	p57

*N.B. :
la plupart des données chiffrées et tableaux,
ainsi que les cartes du réseau navigable
présentées dans le document sont extrait
d'études VNF, @VNF.*

CONTEXTE ET ENJEUX

L'agglomération Montargoise dispose d'une offre touristique riche et en pleine évolution (nouveau musée Girodet, Centre d'Art Contemporain des Tanneries, valorisation du Moulin Bardin, idéalement positionnés à proximité du canal, canaux, rivière et lacs, ponts et passerelles, perspectives de réhabilitation de l'ancienne école de gendarmerie - caserne Gudon, etc.).

La perspective d'une **offre de plaisance améliorée** quant aux conditions d'accueil des plaisanciers et à l'élargissement du nombre d'anneaux ouvre un potentiel de fréquentation et de revitalisation de la voie d'eau et de l'économie locale, c'est également un enjeu important pour **contribuer au rayonnement de l'agglomération montargoise, renforcer et dynamiser son attractivité.**

Sur le plan urbain, l'opportunité de prendre la maîtrise foncière des parcelles riveraines, CAPROGA, LASERGAME, de VNF et CMP, en premier lieu, offre aujourd'hui des perspectives très intéressantes. C'est une opportunité à saisir qui conjugue le déménagement de VNF vers les locaux des services espaces verts de la commune d'Amilly, la vente à des prix acceptables car diminués par rapport aux prétentions antérieures de Caproga et CMP (regroupement des services CHAM), ainsi que la mise en vente de l'ancien garage Renault (Lasergame).

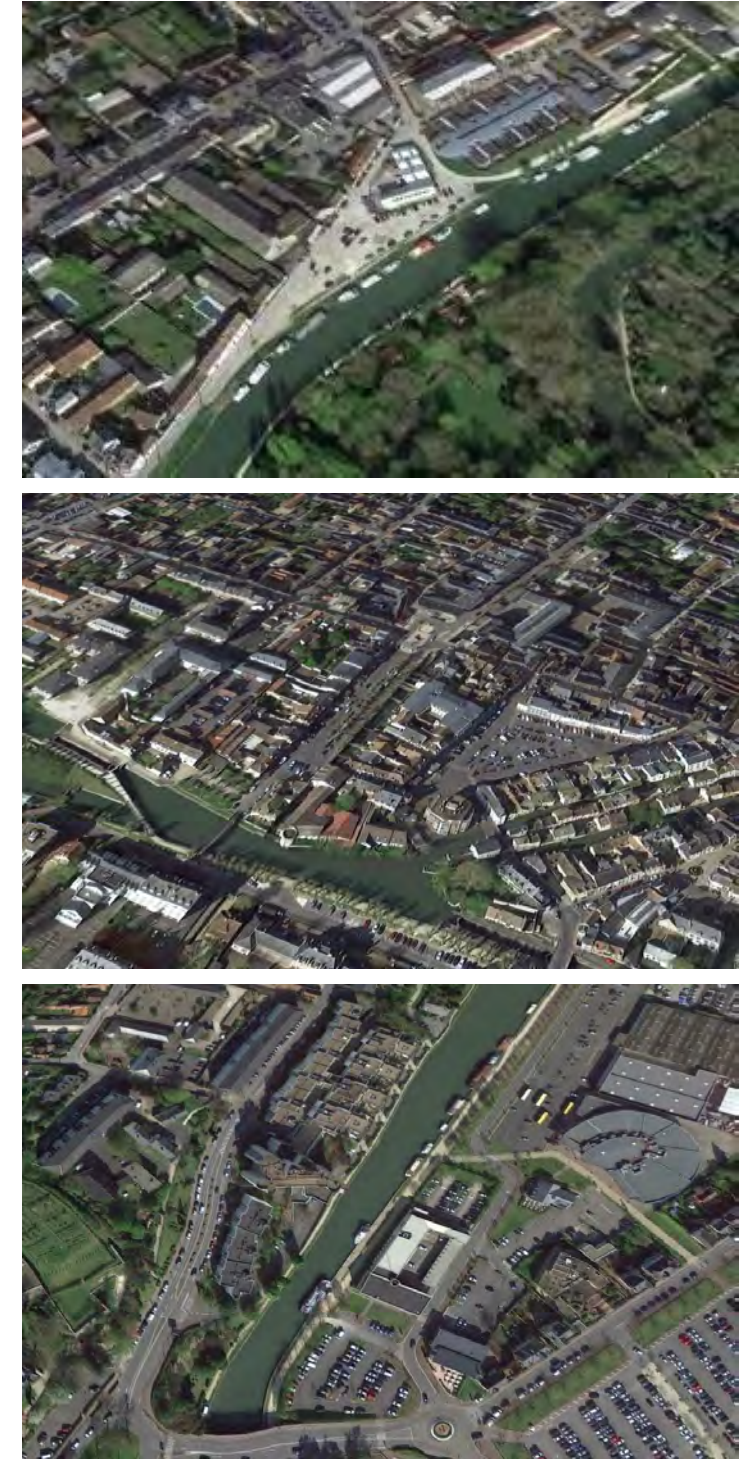


CONTEXTE ET ENJEUX

Ainsi, l'emprise globale du foncier cessible, en interface entre le canal et l'axe pénétrant André Coquillet - Jean Jaurès, ouvre la perspective d'un projet dont le cadre dépasse les aménagements portuaires, **un projet ambitieux et ouvert sur la ville et les quartiers riverains**, un projet au bénéfice des usagers du port mais également de tous les habitants de l'agglomération.

Cette étude s'inscrit dans **une logique de tourisme « fluvestre »**, un démarche croisant amélioration de l'offre portuaire et projet urbain, accueil des plaisanciers et offre d'itinérances douces ; une démarche globale à l'échelle de la voie d'eau mais aussi locale avec des aménagements structurants qui permettront le développement touristique et immobilier ainsi que la valorisation des différentes concessions portuaires actuelles par la diversité et la qualité de l'offre.

Ainsi en confortant **le port Saint-Roch dans sa vocation touristique**, le projet contribue à conforter **le port Renée de France dans sa vocation économique**, transport de marchandises (CAPROGA notamment) et intermodalité avec le fret ferroviaire (amélioration du réseau ferré en 2017).



LA PLAISANCE EN FRANCE

La navigation de plaisance en eaux intérieures se définit comme une activité nautique de loisirs qui s'effectue à bord d'un bateau motorisé habitable ou non, sur un fleuve, une rivière, un lac ou un canal. Avec 8 500 kilomètres de voies d'eau navigables, la France est le premier pays européen en termes de longueur de linéaire navigable.

Il existe deux formes distinctes de plaisance :

la plaisance privée
le tourisme fluvial

Les autres formes de navigation fluviale intéressent l'activité de commerce (transport de marchandise), la pêche ou encore l'activité militaire.



Carte des voies navigables, circa 1950

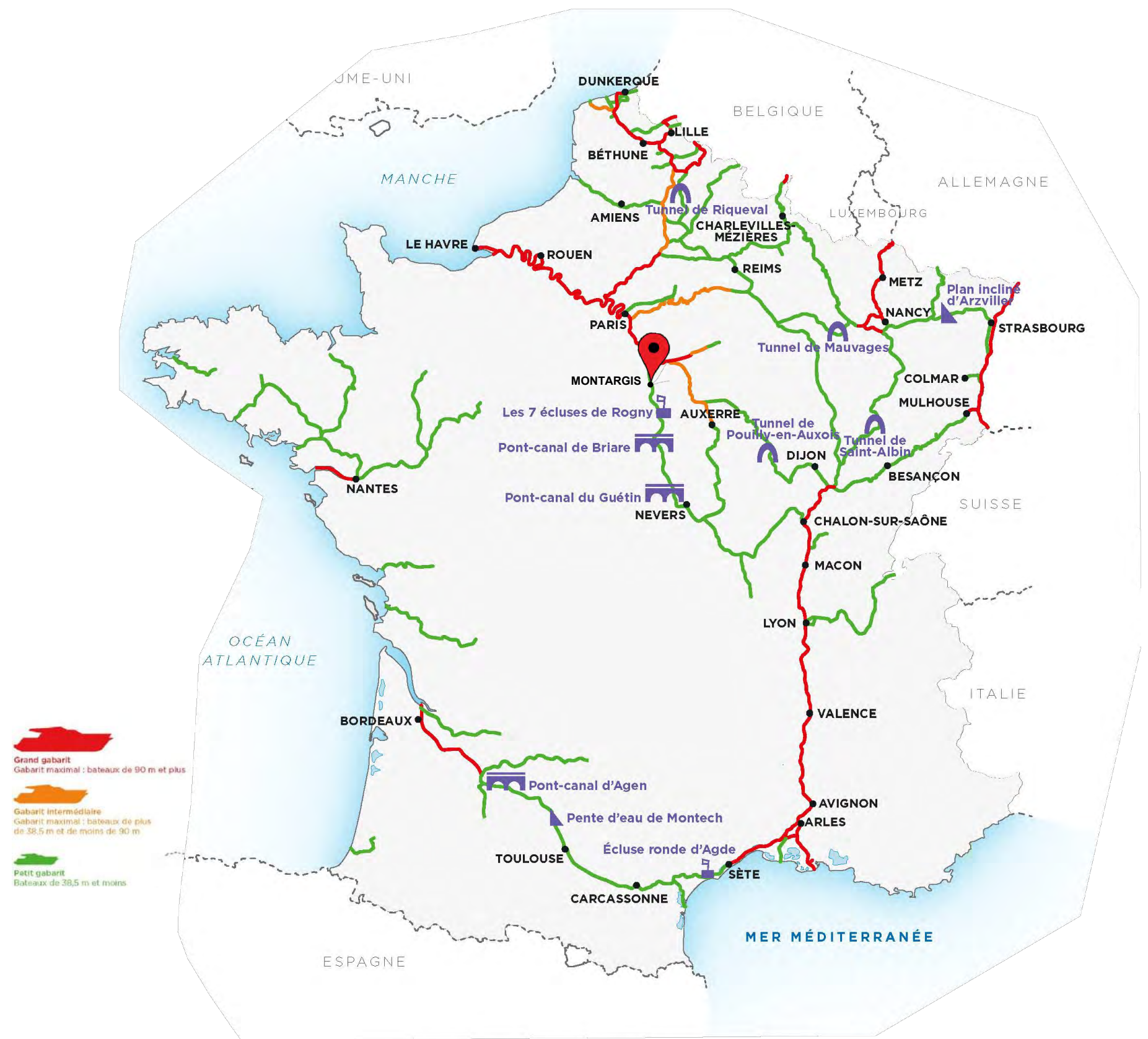
LA PLAISANCE EN FRANCE

Le réseau navigable

Le réseau français de voies navigables est long de 8 500 km. La navigation fluviale y a engendré en 2014 un chiffre d'affaires de 600 millions d'euros (dont 350 millions pour le seul tourisme fluvial).

Les voies navigables sont classées en trois catégories distinctes selon le gabarit accessible.

Les canaux du Loing et de Briare sont des canaux à petit gabarit, gabarit normalisé dit Freycinet, du nom d'un ministre des Travaux publics de la III^e République. Les péniches "Freycinet" font 38,50 m de long et 5,05 m de large. Leur capacité maximale de chargement est de 350 tonnes.



Carte des voies navigables par gabarit, 2015

LA PLAISANCE EN FRANCE

LES CATÉGORIES DE PLAISANCE

LA PLAISANCE PRIVÉE

- **13 500 bateaux** en 2015 de 5 à 49 mètres naviguant en France, qu'il s'agisse de bateaux de plaisanciers français ou étrangers
- réalisant **166 000 navigations par an** (de toutes durées allant des promenades de moins d'une journée à des navigations longues de plus de 3 mois)
- pour un cumul de **645 000 jours de navigation**
- **7,7 millions de kilomètres** parcourus par an.

ci-dessous le «Ville de Chalette, bateau promenade, effectue des croisières à la journée sur le canal de Briare et du Loing (50 personnes)



LE TOURISME FLUVIAL

- Les **paquebots fluviaux**, plus de 50 places / grand gabarit
- Les **péniches hôtels**, bateau de 4 à 50 places offrant des croisières de plusieurs jours associées à des excursions à terre, ces bateaux représentent une activité en hausse depuis plusieurs années.
- Les **bateaux promenades**, bateau à passagers de 1 à 1000 passagers avec ou sans restaurant proposant des croisières sans hébergement.
- La **location de bateaux habitables** sans permis, bateau de plaisance de moins de 15 mètres mis en location par une société, naviguant sur le petit gabarit (1604 bateaux répartis sur 121 bases sur l'ensemble des 4 bassins).

CONTEXTE ET ENJEUX

LE TOURISME FLUVESTRE

On observe au plan national un mouvement de reconquête et de dynamisation des berges et quais, et plus globalement de réappropriation d'une voie d'eau parfois délaissée. Cette tendance impacte tous les territoires traversés par une voie d'eau, avec une intensification dans les secteurs urbains. Cette dynamique se traduit par le déploiement de nouvelles formes d'usage sur les rives telles que la promenade, la contemplation, le cyclotourisme etc. par des projets de réaménagement des berges, l'accueil d'établissements flottants de différentes natures (guinguettes, restaurants, bureaux, etc.), mais également des produits immobiliers plus innovants, notamment dans les grands centres urbains (hôtels par exemple). En complément, on observe des logiques de déploiement d'activités nautiques grand public, de type location de barques électriques ou nautisme léger.

Cette dynamique est également à relier avec le développement des différentes formes d'itinérance : cyclotourisme, randonnée pédestre et équestre. Ce développement s'observe le long de l'ensemble des voies d'eau autour de projets d'aménagement de véloroutes, de haltes de services etc. et de structuration de nouvelles offres. L'articulation avec le tourisme fluvial est évidente, avec des opportunités importantes de mutualisation de moyens.



LA PLAISANCE EN FRANCE

LA PLAISANCE UNE OFFRE TOURISTIQUE ALTERNATIVE

Le tourisme de plaisance a connu depuis les années 1980 un développement important avec l'accroissement de l'offre locative de pénichettes électriques sans permis et l'attrait d'une offre touristique alternative privilégiant la «slow attitude» et l'itinérance douce.

Les motivations sont multiples et croisent un intérêt de découverte des territoires au plus près (paysage, patrimoine, gastronomie, etc.), et un intérêt de partage (en famille ou entre amis et à la rencontre de la population locale). L'organisation conjugue souvent les déplacements en bateau avec des escapades à vélo ou à pied.

TV TOURISME

Croisière fluviale : vive la « slow attitude »!



Jouez les marins d'eau douce pour découvrir la France à votre rythme

Après une courte formation et quelques conseils dispensés par le loueur, vous voilà capitaine d'une embarcation dont la vitesse moyenne varie entre 6 et 8 km/h.

Visitez forêts, châteaux, villages, musées, piquez une tère, descendez à quel savourer une spécialité locale, prenez le temps de vivre et de méditer sur les beautés de la nature. Décluse en écluse, les enfants suivent le bateau à vélo, profitent des activités fluviales : cyclotourisme, randonnées, pêche, parcs d'animation, loisirs nautiques...

Le tourisme fluvial est très développé dans l'Hérault et le Languedoc-Roussillon grâce au canal du Midi, classé au Patrimoine mondial de l'humanité en 1996. L'étroit canal du Loing, au charme authentique avec ses écluses manuelles, passe par Moret-sur-Loing - patrie de Sisley - Nemours et Montargis la Venise du Gâtinais. De là, on parcourt l'Yonne et le Loire via le canal de France. Un exemple de voyage? Le canal Rhône-Rhin, long de 236 km, débute à Niffer, en Alsace, traverse la Franche-Comté et se termine à Saint-Symphorien-sur-Saône... en Côte-d'Or. Poussé d'ouvrages remarquables (voies de Thoron, écluse taillée dans la roche de Rochefort-sur-Nonon...) et de 114 écluses, il ondule au gré des prairies, bosquets, ponts levés, ponts chaussés et frondaisons de platanes séculaires. Les villages pittoresques du Sundgau font le lien entre l'Alsace et la Franche-Comté, parmi les villes inconsciemment, retracez Montbéliard (Doubs), qui a conservé les traces de quatre cents ans d'histoire. Besançon (Doubs) et le moulin Saint-Frad, la Cité des arts, la citadelle... Avant de rejoindre Dole (Jura) et son quartier des Tanneurs, où Louis Pasteur vit le jour, ne manquez pas l'imposante forêt de Chaux. Comptez environ sept jours pour un Montbéliard-Dole aller-retour.

Valérie Viallet-Faust

Tourisme fluvial : Les Canalous misent sur la propulsion électrique

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Le constructeur et loueur de bateaux habitables acquiert deux nouvelles bases en France.



Stéphane Nagel

Le constructeur et loueur de bateaux habitables Canalous a acquis deux nouvelles bases en France. L'une est située à Nantaise, dans le département de la Vendée, et l'autre à Nantes, dans le département de la Loire-Atlantique. Le constructeur a également acquis une base à Paris, dans le département de la Seine-Saint-Denis.

Le constructeur et loueur de bateaux habitables Canalous a acquis deux nouvelles bases en France. L'une est située à Nantaise, dans le département de la Vendée, et l'autre à Nantes, dans le département de la Loire-Atlantique. Le constructeur a également acquis une base à Paris, dans le département de la Seine-Saint-Denis.

L'EXPRESS SUPPLÉMENT

Date : 13 MAI 15
Page de l'article : p. 52-53
Journaliste : Valérie Nescop

Pays : France
Périodicité : Parution irrégulière

Grand Est

Le bateau de jour, les marins d'eau douce.



Itinérance au fil de la Saône

Adaptés du SLOW TOURISME, P L'argues, les amarrages pour un VOYAGE BUCOLIQUE, au fil de l'eau dans le Méconnais, en Bourgogne du sud.

Pour rompre avec le quotidien, rien ne vaut une croisière. En version fluviale, vous naviguez en père penard loin des sentiers battus et goûtez à la vie libre des maritimes. Pour vivre une odyssée en forme d'éloge de la lenteur, rythmez vos excursions à vélo, mettez le cap sur la Bourgogne et la Saône, l'une des plus belles rivières de France. L'aventure démarre au port de plaisance de Mâcon où après une rapide initiation à la conduite -très facile- d'une pénichette sans permis, vous êtes promu au rang de capitaine au long cours. Notre conseil? Avant d'embarquer, profitez de votre demi-journée pour découvrir la ville au pied d'une petite reine. Depuis le port, on aperçoit la voie bleue post-pédale le long de la Saône ou la voie verte au départ de Charney-lès-Mâcon. À portée de pédale : le caveau des Vigonnes des Terres sacrées, situé dans le périmètre du Grand site Soland-Poilly-Vergennes; la Solitude de Lamartine, petit pavillon octogonal perché au milieu des vignes où le poète et homme d'état aimait méditer et le joli château de Perreux, riche de neuf siècles d'histoire, pour une dégustation de vins maison. En soirée, accostez à la terrasse du restaurant L'Astre Rive pour profiter de l'esprit ginguet qui anime les quais dans le cadre du festival Ete frappé. Après une dernière nuit à quai, il est temps de faire le plein de spécialités locales au marché : gaufrettes miconnaises, chèvres «boudon de collette» et bouteille de

Nos adresses

Location Pénichette, Locaboat. À partir de 137 € du week-end après-midi au dimanche soir ou au lundi matin 9 heures sans supplément. Possibilité de louer à la semaine. Rue Alain-Gaon, Mâcon (Saône-et-Loire). Tél. 03 86 91 72 72.

Direct Malin Évasion

N° 1680 MARDI 28 AVRIL 2015

TROIS ESCAPADES POUR PROFITER DES PONTS DE MAI

LE DÉPAYSEMENT SANS S'ÉLOIGNER

Le mois de mai arrive avec ses quatre week-ends de pont. Les Français en profitent et privilégient des destinations à moins de deux heures de chez eux, note Laurent Salomé, DG de Weekendes. Entre tourisme fluvial, séjour gastronomique et bivouac safari, trois séjours proches de la capitale répondent à toutes les attentes.

- Slow tourisme au fil de l'eau en Bourgogne**
Avec ses 8 500 km de canaux, la France est le pays du tourisme fluvial. Pour y goûter, nul besoin d'avoir un permis. Locaboat propose d'embarquer à bord de pénichettes, notamment en Bourgogne. Au départ de Joigny, il s'agit de passer une dizaine d'écluses, de profiter du paysage et d'escalades patrimoniales ou gourmandes pour rejoindre Auxerre. Green break en Bourgogne, 3 j/2 n., à partir de 459 € par bateau, capacité 3 à 5 pers. www.locaboat.com
- Safari en famille près de Nantes**
Vivre l'expérience d'un safari dans un parc animalier. C'est ce que propose Selectour Afat. Bivouac sous les étoiles, dîner autour d'un feu et quotidien des saigneurs constituent les points forts. Bivouac safari, 2 j/1 n., à partir de 230 €/pers. (190 € moins de 12 ans). www.selectour-afat.com
- Énologie et séjour troglodyte en Touraine**
Pour découvrir la Touraine, sa gastronomie et ses vignobles, Hobby Wine a imaginé un package complet. Route des vins de Loire, dégustation de spécialités régionales, visite du château d'Azay-le-Rideau et son grand parc, et nuits dans une chambre d'hôtes troglodyte sont au programme. La Touraine insolite et gourmande, 3 j/2 n., à partir de 230 €/pers. (nuits, petits déjeuners, un dîner, un déjeuner). www.hobby-wine.com

ELLE

Date : 25 JUIN 15
Page de l'article : p. 4 & 10
Journaliste : Valérie Robert / Julie Héroult

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

UNE MINI-CROISIÈRE SUR LA SAÛNE

Depuis le port de plaisance de Mâcon, on peut profiter de la Saône en pénichette, un bateau sans permis facile à manœuvrer. On navigue tranquillement le long de la Saône, on profite de la vue et on déguste les spécialités locales. C'est une expérience unique. On navigue tranquillement le long de la Saône, on profite de la vue et on déguste les spécialités locales. C'est une expérience unique.

NOS PLUS BELLES BALADES

LA PLAISANCE EN FRANCE

La location de bateaux habitables sans permis consiste en la mise à disposition de bateaux de moins de 15 mètres pilotés sans permis. Ces bateaux peuvent accueillir entre 2 et 12 passagers. Les circuits réalisés peuvent être des allers-retours, des boucles ou des allers simples lorsque plusieurs bases fonctionnent ensemble en relais. Les formules proposées sont généralement la semaine, mais aussi la « mini-semaine (4 jours) et le week-end. Ces formules courtes tendent à se développer pour capter de nouveaux profils de clients. Les bases le plus proches sont Briare (2 jours de navigation) et Rogny les Sept Ecluses (1.5 jours de navigation).

Montargis est aujourd'hui en dehors des circuits empruntés par ces pénichettes de location (coches d'eau), l'attrait d'une offre portuaire améliorée pourrait permettre de positionner le Port Saint-Roch comme un lieu de destination.

La grande boucle partant de Briare vers Montargis puis Auxerre et retour Briare représente environ 2 semaines de navigation.



styles

LA CROISIÈRE S'AMUSE (OU PAS)

Un bateau avançant à la vitesse d'un escargot, deux enfants, et de l'eau, rien que de l'eau... Un week-end sur le canal de Bourgogne qui aurait pu virer au cauchemar, mais qui s'achève contre toute attente sur un éloge de la lenteur

VOYAGE
ROGNY, MIGENNES, BRIENNON-SUR-ARMANÇON (YONNE)

Voquer à 6 km/h sur un canal? Trop lent, assure ma vois de citadine pressée. Avec des enfants sachant à peine nager? Pippant, renchérit celle de la mère angossée. Qui aborde ce week-end «péniche en famille» avec la peur de l'ennuï. Arrivés à Joigny, dans l'Yonne, à une heure dite de Paris, première (bonne) surprise: le bateau est beau. Une sorte de petit yacht chic et très confortable. Un avertis, un pont assez grand pour y déjeuner, un gouvernail chromé... Son nom, le *Chablis*, promet quelques apéros à la santé de la Bourgogne.

Reste qu'il va falloir apprendre à conduire l'engin. Un responsable de l'agence Locaboat nous initie pendant une petite demi-heure. Un peu court. Doser les propulseurs, décrypter le guide de navigation, faire des manœuvres en huit, vérifier les réservoirs... l'écoute d'une oreille, comptant grandement sur mon capital de mari.

Jusqu'à ce que le croisé se regard paniqué, qui s'agrippe «et toi, t'as tout compris?». «C'est bon pour vous, les marins d'eau douce?» Les petits tregignent dans leur gilet de sauvetage, le soleil cogne... Tant pis, on improvisera.

L'aventure, c'est l'aventure
Nous voilà en plein milieu de l'Yonne, avec une première mission: passer l'écluse de Nicheux. Je sers à droite, ralentis, et après, que fait-on après? «Maman, viens voir le cygne!» «Tu vois pas que le condolé?» «Papa, tu peux me mettre de la crème?» «Moi t'ai-tot, tu vois bien que je dois guider maman qui fait n'importe quoi!»

Assouons-le, il régné durant cette première demi-heure de navigation une tension digne d'un dimanche avec enfants chez Ikea. Heureusement l'écluseur à l'habitu-

tude des novices, et accourt pour nous aider. Le bateau est désormais entré dans le bief et amarré à des bittes à l'avant et à l'arrière. Les portes de l'écluse s'ouvrent. L'eau pénètre dans le bassin... et comme par miracle, notre bateau monte, pendant que nous tenons les amarres. «C'est comme un ascenseur!», lance ma fille. Première mission accomplie.

Au sortir de l'écluse, le décor apaise. Une base nautique où des familles barbotent, une péniche habitée, un barrage... Nous quittons l'Yonne pour le canal de Bourgogne, plus étroit, longé d'arbres. À douce allure, le paysage prend tout son sens. Les enfants suivent les canotons, cherchent les carpes sous l'eau, aperçoivent un ragondin qui remonte sur le bord. À la barre, difficile de se détendre. Il n'y a pas de pilotage automatique, et «naviguer droit» à si petite vitesse demande une concentration extrême. «A-

étudiants qui ont trouvé le job d'été rêvé. Je savoure ces dernières heures d'immersion dans la nature et de liberté.

Au port de Joigny, en descendant du bateau, le mal de terre nous guette. Le bruit des voitures et de la ville agresse. Qui l'aurait cru: je suis déjà nostalgique de ces trois jours sur l'eau. D'autant qu'il faut monter dans un TER bondé et non climatisé... qui mettra cinq heures au lieu d'une à rejoindre Paris. Je le savaï, nous aurions dû rentrer en bateau. ■

YOANNA SULTAN-RIBBO

Notre journaliste a organisé son voyage avec Locaboat. Location de pénichette classique (2 à 5 personnes): de 45€ à 924 euros le week-end (deux nuits). Des bateaux peuvent embarquer jusqu'à 12 personnes, à tarifs variables. Locaboat.com



Entrée du canal de Bourgogne, à Migennes. © S. J. LE MONDE

«MAMAN, VIENS VOIR LE CYGNE!» «TU VOIS PAS QUE JE CONDOLIS!»
IL RÉGNE DURANT LA PREMIÈRE DEMI-HEURE DE NAVIGATION UNE TENSION DIGNE D'UN DIMANCHE CHEZ IKEA



30 WEEK-ENDS À 2 H DE PARIS

PAR ANNE BARBACIDA, JEAN-PIERRE CHARVAL, ANNE-CHARLOTTE DELANGHE, SOPHIE DE SANTS / PHILIPPE VOUS-DESPLACES

POUR LES COEURS QUI NOUS SONT SIERS, LES BRÈVES ESCARGOTS DE FIN DE SEMAINE ONT FACILEMENT LE GOUT DE L'ÉVASION AROUÉE. HISTOIRE DE TRÉPILER VOS SENS D'AILLEURS, VOICI 30 GÉES À PROSCRIRE D'EST EN OUEST ET DU NORD AU SUD.



JOIGNY
ON Y VA POUR... une croisière en douceur. La Bourgogne «vive de l'eau» cache fort bien son jeu. Après une course, mais précise, formation à l'art de la navigation et à celui du passage des écluses, embarquement immédiat à bord d'une pénichette sans permis, mais tout confort, qui, de Joigny à Sens - et moyennant 4h30 de navigation par jour - dépassera même le plus terrifié des Parisiens. En chemin, de nombreuses haltes culturelles et curiosités architecturales, comme la cathédrale Saint-Étienne, parfois prétextes à une halte impromptue. Ne pas manquer l'arrêt à Sens où, les 1^{er} et 2 juillet, se tient le festival Musicasens (www.ville-sens.fr).

Départ quai du Port - ou Bois, Joigny (89300). Tel.: 03 86 91 72 72. Circuit choix d'itinéraires partout ailleurs, en France et à l'étranger.

OÙ DORMIR ? À bord de votre pénichette, sa cabine (1 lit fixe «classique» ou «terrasse»), elles abritent jusqu'à 4 cabines et peuvent accueillir 8 ou 12 personnes, tout en restant ultrafonctionnelles.

A.C.D.L.
Week-end à partir de 403 € (1 couple + 1 enfant) ou de 529 € (5 pers.).
Tarif spécial familles.
Renseignements, itinéraires et réservations

LES PORTS AUJOURD'HUI, DES FONCTIONS ÉLARGIES

Un port de plaisance, malgré une spécialisation apparente, assure diverses fonctions, ainsi :

offrir aux plaisanciers un abri pour y stationner leur bateau, le plus souvent à l'année, ainsi qu'un certain nombre de services techniques (carénage, entretien, hivernage, etc.).

assure également une fonction touristique, à voir comme la porte d'entrée de la cité, et qui se traduit principalement par l'accueil des plaisanciers de passage (forme particulière d'activité hôtelière). En plus des services portuaires, ces visiteurs consomment les produits touristiques locaux, une clientèle fidélisée si la qualité de l'accueil et l'intérêt répondent à ses attentes. L'impact touristique d'un port s'exprime aussi en terme d'image : la plaisance, et le nautisme plus généralement, sont porteurs d'une image valorisante qui touche un large public. Le port s'ouvre sur un espace de liberté, il incarne les valeurs attribuées aux bateaux (évasion, harmonie, etc.). Le port de plaisance devient « image de marque », témoin de qualité de vie et de dynamisme local.

constitue un pôle d'animation de la vie collective de la cité, il attire une population de non-plaisanciers qui recherche le contact avec le plan d'eau et les bateaux. La fréquentation d'un port de plaisance est d'ailleurs minoritairement le fait des usagers eux-mêmes : les promeneurs, les visiteurs, les « curieux » attirés par le spectacle des bateaux y sont souvent nombreux. L'animation portuaire et celle de la cité se confondent et se renforcent mutuellement : les visiteurs recherchent les aménités du plan d'eau et les plaisanciers apprécient la convivialité de l'environnement urbain.

LA PLAISANCE EN FRANCE

UN ÉQUIPEMENT DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE TERRITORIAL

Les ports de plaisance sont des équipements structurants pour le territoire. Si les capacités d'accueil des ports fluviaux en lien avec la réalité du marché de la plaisance fluviale ne permettent pas toujours de dégager de profits importants avec les seules recettes portuaires, ils intègrent l'investissement, l'exploitation de leur port dans un projet global d'aménagement du territoire pour leurs habitants, les visiteurs, les touristes.

Les plus-values en termes d'impacts économiques et d'image se font majoritairement sur le terrestre : commerces, coût du foncier bâti et non-bâti, cadre de vie pour les habitants, économie de loisirs et touristique.

Le port devient un lieu de vie, d'animations, de loisirs, d'accueil touristique servant à la fois pour les habitants et pour les visiteurs, valorisant l'image du territoire.

Part des navigations pendant lesquelles sont pratiquées les activités

	Navigants français	Navigants étrangers	1 journée ou moins	Moins d'une semaine	De 1 à 2 semaines	De deux semaines à moins de 1 mois	De 1 mois à moins de 3 mois	3 mois et plus	Total
Marche	19 %	8 %	31 %	56 %	73 %	76 %	81 %	86 %	39 %
Vélo	22 %	40 %	19 %	42 %	55 %	65 %	74 %	82 %	28 %
Loisirs nautiques (canoë, ski nautique...)	36 %	46 %	19 %	3 %	3 %	7 %	2 %	4 %	15 %
Pêche	18 %	7 %	16 %	6 %	11 %	11 %	9 %	10 %	14 %
Autres activités sportives	3 %	3 %	3 %	4 %	6 %	2 %	2 %	5 %	3 %
Visites de sites	32 %	39 %	28 %	49 %	61 %	67 %	60 %	64 %	34 %
Découverte artisanat	8 %	31 %	15 %	24 %	33 %	60 %	52 %	59 %	20 %
Musée, spectacle	16 %	29 %	10 %	19 %	38 %	49 %	58 %	72 %	16 %
Autres activités culturelles	2 %	3 %	1 %	4 %	5 %	4 %	9 %	9 %	2 %
Restaurant	48 %	76 %	49 %	78 %	88 %	90 %	92 %	91 %	57 %
Aller boire un verre	40 %	51 %	38 %	57 %	50 %	77 %	63 %	77 %	43 %
Shopping	17 %	59 %	22 %	45 %	61 %	78 %	88 %	82 %	31 %
Autres pratiques	3 %	6 %	4 %	3 %	2 %	5 %	3 %	8 %	4 %
Aucune activité en dehors de la navigation	18 %	8 %	18 %	4 %	3 %	1 %	1 %	0 %	15 %
Total	280 %	405 %	273 %	394 %	487 %	593 %	595 %	651 %	323 %

Base : Ensemble des navigations

LA PLAISANCE EN FRANCE

Répartition par bassin des ports de plaisance de 20 emplacements et plus en France

	Nombre de ports et haltes de 20 emplacements et plus	Nombre d'emplacements dans les ports et haltes de 20 places et plus		Nombre de ports fluviaux de 20 emplacements et plus
Nord-Pas-de-Calais	11	600	3 %	10
Seine	47	3 350	20 %	47
Nord-est	21	1 000	6 %	18
Alsace	30	2 200	13 %	28
Centre Bourgogne	37	1 300	7 %	33
Rhône-Saône	50	4 800	28 %	42
Sud-ouest	50	2 200	13 %	43
Bretagne - Pays de la Loire	24	1 700	10 %	19
Total	270	17 150	100 %	240

Source : SIG Voies navigables de France et enrichissements Grelet Conseil



Répartition par bassin des retombées économiques de la plaisance privée en France

	Dépenses de fonctionnement des bateaux (en France)	Dépenses effectuées en France lors des navigations	Total des retombées économiques annuelles	Structure des retombées économiques	Répartition des navigations	Répartition des jours de navigation
Rhône-Saône	11,5 M€	21,3 M€	32,8 M€	32 %	32 %	31 %
Sud-ouest	5,2 M€	12,4 M€	17,6 M€	17 %	15 %	17 %
Seine	5,9 M€	7,7 M€	13,6 M€	13 %	18 %	13 %
Alsace	4,5 M€	7,6 M€	12,1 M€	12 %	10 %	9 %
Centre Bourgogne	3,1 M€	6,9 M€	10,0 M€	10 %	8 %	12 %
Nord-est	2,3 M€	5,1 M€	7,4 M€	7 %	7 %	8 %
Bretagne - Pays de la Loire	2,1 M€	3,4 M€	5,5 M€	5 %	8 %	7 %
Nord-Pas-de-Calais	1,1 M€	1,4 M€	2,5 M€	2 %	2 %	2 %
Total	35,7 M€	65,9 M€	101,6 M€	100 %	100 %	100 %

Base : Ensemble des navigations

Qu'ils soient français ou étrangers, les 13 500 plaisanciers réalisent annuellement 102 millions d'euros de dépenses en France, soit 7 500 euros par bateau, dont 36 millions concernent les dépenses de fonctionnement des bateaux et 66 millions concernent les dépenses effectuées en France par les plaisanciers pendant leurs navigations. Pour le bassin Centre Bourgogne ces retombées s'élèvent à 10 M€.

Source VNF chiffres 2015

LE BASSIN CENTRE-BOURGOGNE

LES DIFFÉRENTES VOIES NAVIGABLES

- **L'Yonne**, rivière navigable sur 108 km, de Montereau-Fault-Yonne (Seine) à Auxerre (canal du Nivernais).
- **Le Canal de Bourgogne**, canal de 242 km, de Laroche-Migennes (Yonne) à Saint-Jean-de-Losne (Saône).
- **Le Canal du Nivernais**, canal de 174 km, de Auxerre (Yonne) à Decize (canal latéral à la Loire).
- **Le Canal du Loing**, canal de 49 km, de Saint-Mammès (Seine) à Montargis (canal de Briare).
- **Le Canal de Briare**, canal de 54 km, de Montargis (canal du Loing) à Briare (canal latéral à la Loire).
- **Le Canal latéral à la Loire**, canal de 196 km, de Digoin (canal du centre) à Briare (canal de Briare).
- **Le Canal du Centre**, canal de 112 km, de Digoin (canal latéral à la Loire) à Chalon-sur-Saône (Saône).
- **Le Canal de Roanne à Digoin**, canal de 56 km, de Digoin (canal latéral à la Loire) à Roanne.
- **Le Canal du Forez**, canal de 65 km en trois sections, irriguant le bassin du Forez.



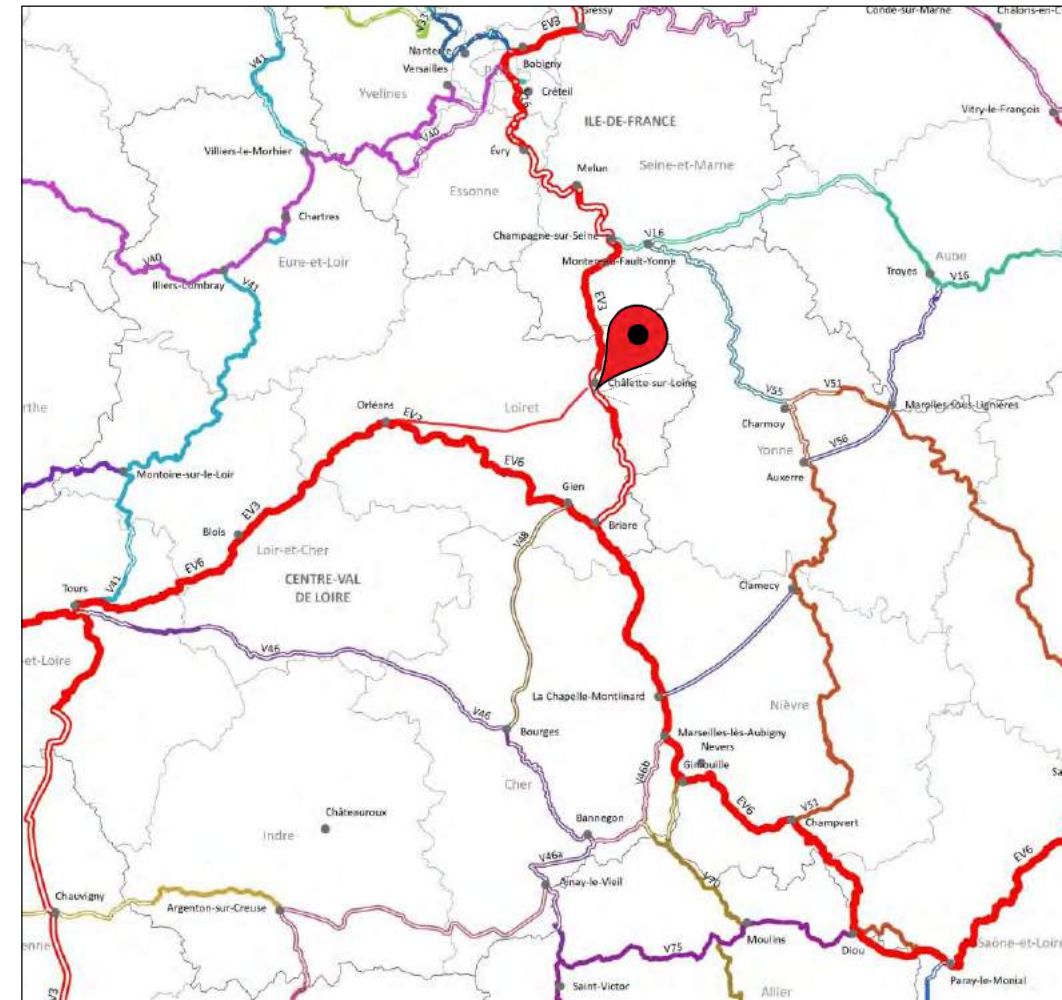
Le Bassin Centre-Bourgogne, ce vaste bassin fait confluer vers la Saône les quatre chemins qui ouvrent Paris à la Méditerranée.

LE BASSIN CENTRE-BOURGOGNE

LE RESEAU CYCLABLE

Ce réseau important et de très grande qualité des canaux du bassin Centre Bourgogne est à conjuguer avec l'offre d'itinéraires cyclables, les deux pratiques étant très complémentaires et réciproquement enrichissantes.

L'offre cyclable est ici remarquable avec la convergence des deux EuroVelo routes (EV3 et EV6), le canal d'Orléans offre une alternative entre Montargis et Orléans au parcours de l'EV3 passant par Briare.



EuroVelo 3 «la Scandibérique»

En France 1713 km Jeumont / St-Jean Pied-de-Port

En Europe 5112 km Trondheim / St-Jacques-de-Compostelle

L'EuroVelo 3 est la plus longue de France et la seule véloroute européenne à traverser Paris. Sur plus de 1600 km, cet itinéraire traverse la France du Nord-Est jusqu'au Sud-Ouest en passant par la Picardie, les Charentes, les Landes et les vignobles du bordelais.



EuroVelo 6 «la route des fleuves»

En France 1363 km St-Brévin-les-Pins / Huningue

En Europe 4448 km St-Brévin-les-Pins / Constanta

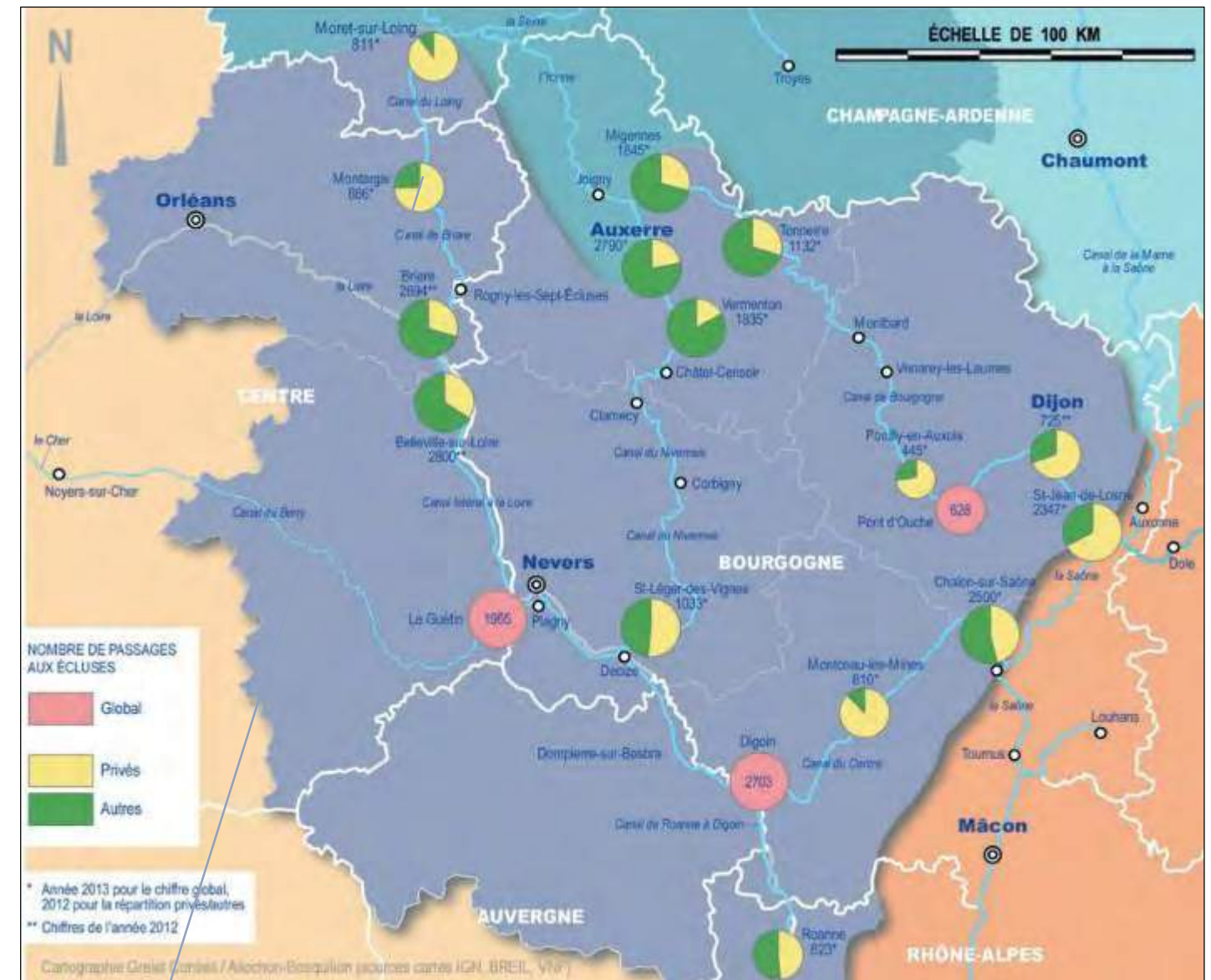
En France, l'EuroVelo 6 est l'un des itinéraires les plus faciles et complet. Elle relie l'Alsace à l'Atlantique en empruntant successivement le canal du Rhône au Rhin, les vallées du Doubs et de la Saône, le canal du Centre en Bourgogne avant de rejoindre La Loire à Vélo depuis le Bec d'Allier jusqu'à son embouchure.



LE BASSIN CENTRE-BOURGOGNE

Le bassin est bien pourvu en équipements de plaisance, cependant, les ports de cinquante anneaux et plus sont relativement peu nombreux et concentrés sur le canal latéral à la Loire. À Decize, le port de la Jonction, offrant 80 places, est le noyau d'un projet global incluant des gîtes, un hôtel et un restaurant. Le site est géré par une société publique locale. Plusieurs équipements (Bazolles, Rogny-les-Sept-Écluses, Digoin, etc.) sont gérés par des sociétés privées pratiquant la multi-activité (location, chantier, bateau promenade, etc.). En termes de fréquentation, on note la présence importante **des plaisanciers étrangers** et particulièrement anglo-saxons, attirés par la gastronomie, les vins et le patrimoine architectural et culturel.

Les niveaux de fréquentation plaisance sont bons sur l'ensemble du bassin. Selon les voies d'eau, la part de passages de plaisance privée est variable. **Sur le canal de Briare, le canal de Loing et le canal de Bourgogne, la plaisance privée a une part beaucoup plus importante sur l'ensemble du trafic plaisance global. Le tourisme fluvial est en retrait sur ces canaux qui présentent pourtant un intéressant potentiel.**



Montargis
886 passages d'écluse (2013) dont 75% de plaisance privée et 25% de tourisme fluvial

LE BASSIN CENTRE-BOURGOGNE

QUELQUES CHIFFRES CLÉS

(source VNF / année 2015)

Les retombées économiques annuelles

	Bassin Centre Bourgogne	Rappel données nationales
Dépenses de fonctionnement des bateaux (en France)	3 100 000 €	35 700 000 €
Part du bassin dans les dépenses nationales de fonctionnement	9 %	100 %
Dépenses effectuées en France lors des navigations	6 900 000 €	65 900 000 €
Part du bassin dans les dépenses nationales effectuées lors des navigations	10 %	100 %
Total des retombées économiques annuelles	10 000 000 €	101 600 000 €
Part du bassin dans les retombées économiques annuelles nationales	10 %	100 %

Les navigations (selon les bassins de navigation)

	Bassin Centre Bourgogne	Rappel données nationales
Taux de fréquentation (proportion de plaisanciers ayant traversé le bassin)	9 %	//
Nombre total de jours de navigation	79 000	645 000
Part des jours de navigation dans le bassin dans l'ensemble des jours de navigation	12 %	100 %
Nombre total de navigations	13 000	165 000
Part des navigations dans le bassin dans l'ensemble des navigations	8 %	100 %
Nombre moyen de jours de navigation par bateau	66	48
Nombre moyen de navigations par bateau	9	12
Durée moyenne des navigations (en jours)	7,4	3,9
Nombre total de kilomètres parcourus par an par bateau	589	570
Nombre moyen de kilomètres parcourus par navigation	65	47

Les bateaux (selon les bassins de rattachement)

	Bassin Centre Bourgogne	Rappel données nationales
Nombre total de bateaux	700	13 500
Part des bateaux achetés neufs	12 %	18 %
Valeur vénale actuelle	86 000 €	62 000 €
Longueur moyenne	12,6	9,9
Capacité d'accueil moyenne	7,0	7,3
Part des bateaux habitables	89 %	79 %
Nombre moyen de couchettes	4,1	3,3

Les plaisanciers (selon les bassins de rattachement)

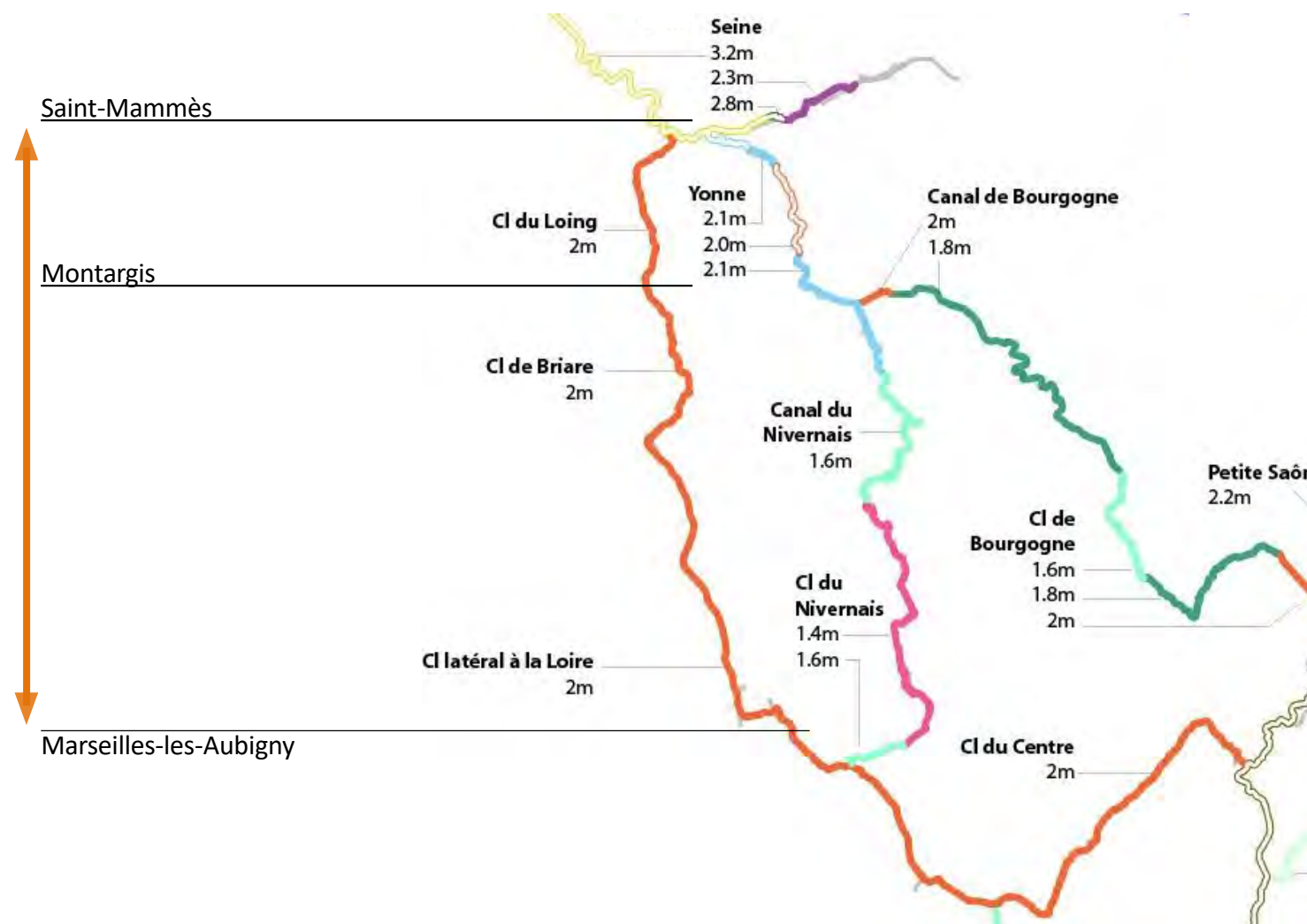
	Bassin Centre Bourgogne	Rappel données nationales
Proportion de plaisanciers de nationalité étrangère	47 %	38 %
Proportion de plaisanciers de catégorie socioprofessionnelle élevée	26 %	33 %
Proportion de plaisanciers retraités	64 %	50 %
Proportion de plaisanciers de moins de 50 ans	8 %	17 %
Âge moyen des plaisanciers	65 ans	63 ans

LA ZONE D'ETUDE_PERIMETRE D'INFLUENCE

Le périmètre d'influence

Le périmètre d'influence du pôle fluvial de l'agglomération montargoise comprend donc trois canaux et un linéaire de 180km.

Il s'étend de Saint-Mammès à Marseilles-les-Aubigny.



CANAL DU LOING

- Distance en km : 49 km
- Nombre d'écluses :19
- Gabarit (L x l) : 39 m x 5,2m
- Tirant d'eau : 1,8 m
- Tirant d'air : 3,5 m

CANAL DE BRIARE

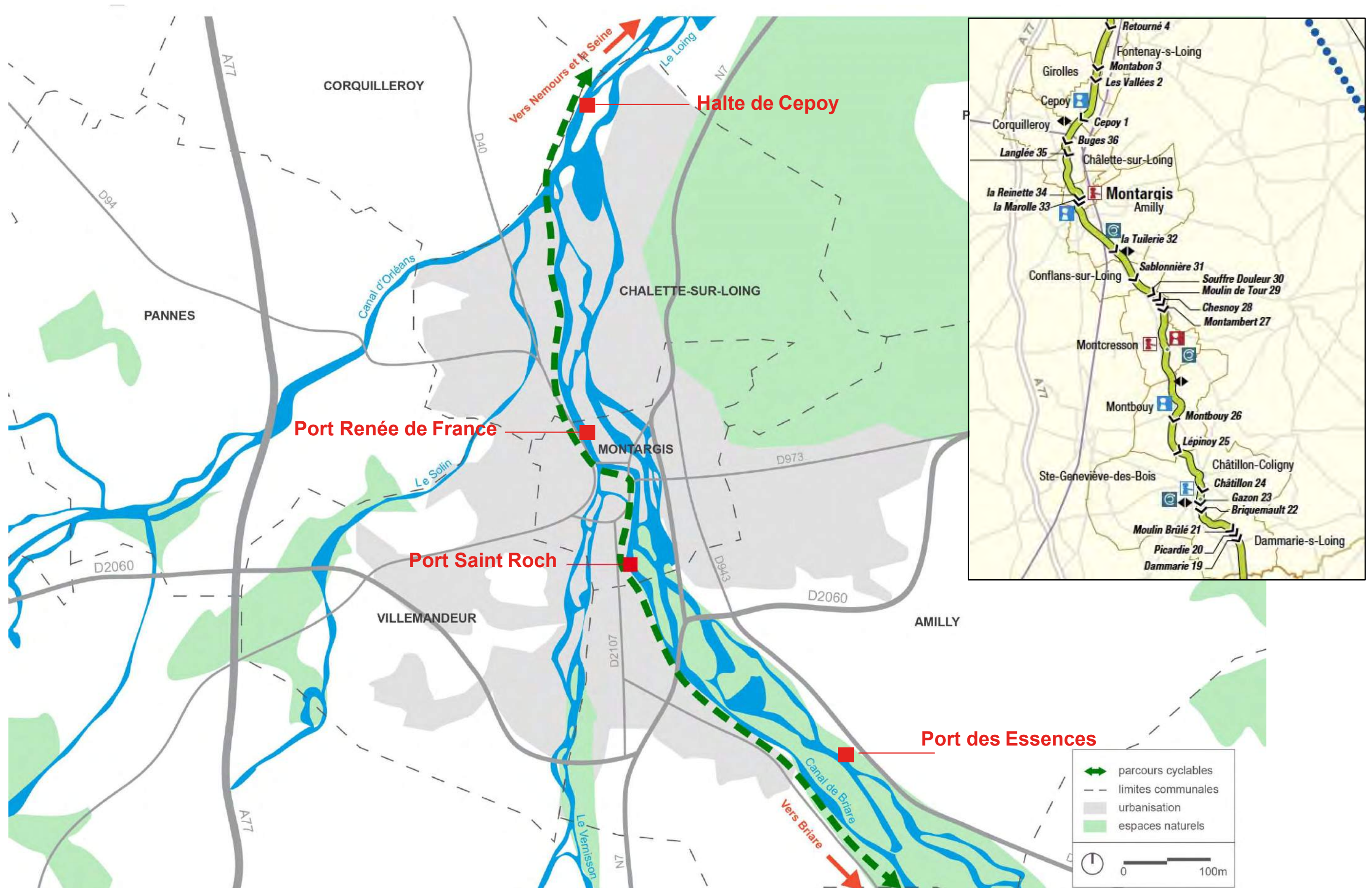
- Distance en km : 56,77 km
- Nombre d'écluses Canal de Briare: 36
- Gabarit (L x l) : 38,5 m x 5,20 m
- Tirant d'eau : 1,8 m
- Tirant d'air : 3,60

CANAL LATÉRAL À LA LOIRE

- Distance en km :196 km
- Nombre : 36
- Gabarit (L x l) : 38,5 m x 5,10 m
- Tirant d'eau : 1,8 m
- Tirant d'air : 3,50



LES PORTS DE L'AGGLOMERATION MONTARGOISE



LES PORTS DE L'AGGLOMERATION MONTARGOISE

passages aux écluses

ANNÉE	Écluse de Langlée Ville de Châlette sur Loing			Écluse de la Marolle Ville de Montargis			Écluse de Dammarie Dammarie sur Loing			Écluse de Chatillon Ville de Chatillon-Coligny		
	Passagers	Plaisance	Total	Passagers	Plaisance	Total	Passagers	Plaisance	Total	Passagers	Plaisance	Total
2012	NC	NC	NC	149	859	878	96	1 126	1 222	98	1 143	1 241
2013	NC	NC	NC	167	717	884	107	969	1 076	108	980	1 088
2014	NC	NC	NC	149	806	825	102	1 025	1 127	103	1 018	1 121
2015	112	788	1 147	181	778	959	90	987	1 077	92	1 011	1 103
2016	Pas de données en raison des inondations											

Le linéaire d'influence de Montargis accueille en moyenne (base 2015) 890 passages plaisance privée aux écluses de comptage et 120 pour les bateaux à passagers.

Globalement à l'exception de l'impact des coches d'eau issus des bases de location de Briare et de Rogny les sept écluses qui naviguent en priorité vers le Sancerrois, le linéaire est qualitativement et quantitativement homogène dans sa fréquentation; c'est bien un axe de transit entre les bassins Nord Européen et Rhône-Saône (route Seine Loire). L'enquête auprès des loueurs de Briare confirme le peu d'attractivité de la boucle Saint-Mammès/Decize Auxerre/Sens qui demande une durée de navigation de trois semaines (en 2015, 2 bateaux loués auprès du loueur Charme Nautique ont emprunté ce parcours).

Depuis les bases de location, Montargis est une destination « de courts séjours » encore peu développée ; pour les contrats classiques d'une semaine (90 % des ventes) c'est l'axe sud qui est privilégié.

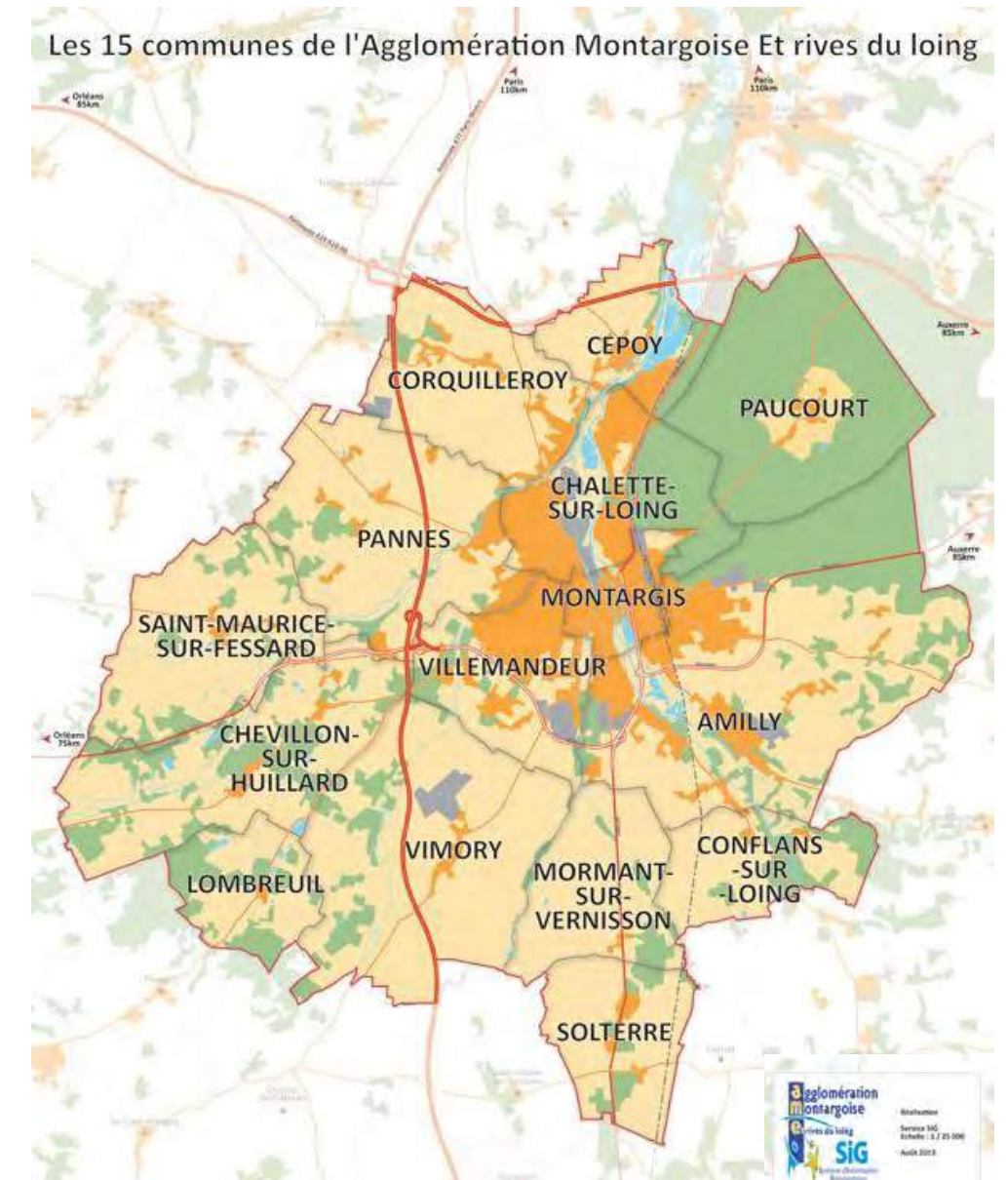
L'enjeu pour Montargis est de développer la fréquentation sur cette route de transit (Europe du Nord /Bassin Rhône Saône) en concurrence avec la route Marnaise et surtout Nivernaise.

LES PORTS DE L'AGGLOMERATION MONTARGOISE

FORCES ET FAIBLESSES DE L'OFFRE ACTUELLE

FORCES

- Une offre portuaire multi-sites de part et d'autre du cœur historique, complémentarité avec le port Renée de France, Halte de Cepoy et port des Essences ;
- Bonne image du territoire avec un positionnement «fluvial» affirmé et le caractère spécifique de la ville centre (canalets) ;
- Un centre d'agglomération attractif et une bonne accessibilité depuis le port Saint-Roch, une offre commerciale de qualité ;
- Un environnement naturel (Loing) à proximité du port ainsi qu'une offre de loisirs sur le Lac des Closiers ;
- La proximité de Paris et le bon cadencement des moyens de transport (1h de train) ;
- Des offres touristiques à proximité : le moulin Bardin et le centre d'Art contemporain d'Amilly et le musée Girodet, et les ponts et passerelles du centre ville ;
- La densité du réseau cyclable et la mise en service de la véloroute, la proximité de la Loire à Vélo, de l'EuroVelo-route 6 (Est-Ouest) et EuroVelo-route 3 (Nord-Sud);
- Peu de coches d'eau habitables en location : avantage pour les exploitants de péniches hôtels (facilité de navigation) ;

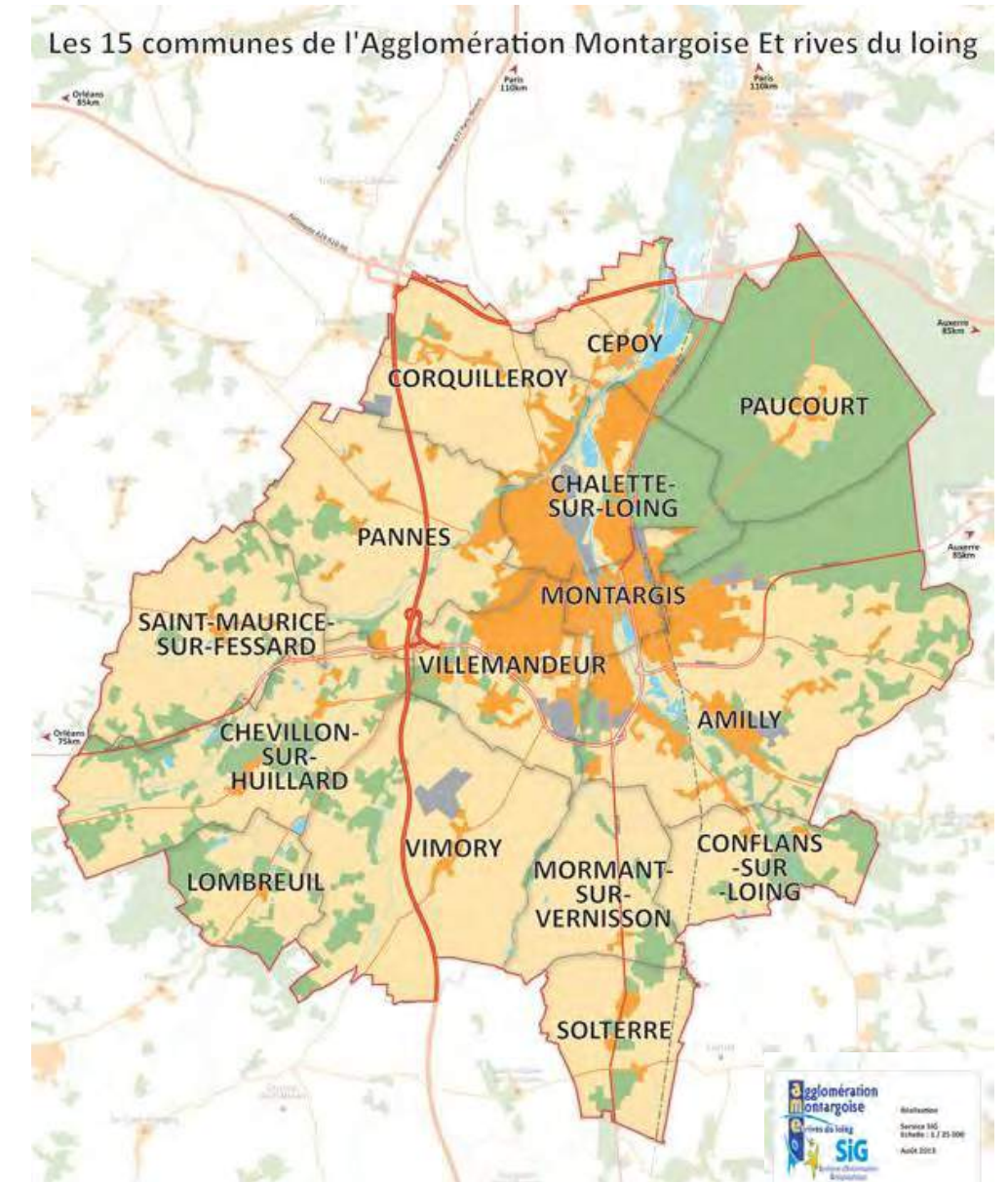


LES PORTS DE L'AGGLOMERATION MONTARGOISE

FORCES ET FAIBLESSES DE L'OFFRE ACTUELLE

FAIBLESSES

- Un déficit de places d'accostage au port Saint-Roch en haute saison ;
- Un service d'accueil et une capitainerie à créer ;
- Des équipements techniques eau, électricité, sécurité, etc... à améliorer ;
- Un balisage à mettre en œuvre pour relier les deux sites portuaires par le chemin de halage ;
- Défaut d'un quai d'accueil emblématique pour les péniches hôtels et les bateaux à passagers ;
- Absence de produits fluvestres : guinguettes, bateau restaurant, bateaux électriques , location de canoë, vélos etc.
- Un environnement urbain et des aménagements de quais peu valorisants ;
- Une forte concurrence avec l'attractivité du pont canal de Briare et du vignoble du sancerrois capte la majeure partie des clientèles des loueurs (Briare et Rogny-les-Sept-Écluses).



LES PORTS DE L'AGGLOMERATION MONTARGOISE

CONCLUSION ANALYSE ETAT ACTUEL

L'Agglomération montargoise possède des éléments patrimoniaux de grande qualité tel que le canal de Briare ; la présence de la voie d'eau dans le cœur de ville de Montargis, la richesse des paysages (Loing), la complémentarité des différents ports du territoire d'agglomération permettent d'envisager un positionnement stratégique du port Saint-Roch comme la « porte d'entrée » du canal de Briare.

Ce positionnement en tête de ligne est déjà une réalité pour les péniches hôtel, si l'absence de bases de location et de base commerciale de bateaux à passagers sont dommageables, son potentiel touristique pour les activités « fluvestre » (vélo, musées, commerces, etc.) est important.

Il existe une marge de progression qualitative et quantitative à condition que les ports Saint-Roch, Renée de France, la halte de Cepoy ainsi que le port des Essences offrent des prestations concurrentielles et complémentaires (techniques, commerciale et touristique, sécuritaires).

La plaisance privée étrangère constitue l'essentiel de la clientèle actuelle, c'est un atout pour Montargis avec une moyenne d'âge élevée, elle recherche des structures portuaires de qualité avec un minimum de prestations techniques sur site afin d'éviter des déplacements et pour simplifier l'usage et la vie à bord du bateau (sécurité, commerces, etc.).

LES PORTS DE L'AGGLOMERATION MONTARGOISE

PROGRAMMATION PORTUAIRE A ENVISAGER

Le port Saint-Roch s'inscrit dans un circuit d'itinérance, c'est aussi le cœur de la **nouvelle offre touristique « fluvestre »** de l'agglomération. L'objectif est de créer un pôle de référence sur le réseau, un événement de navigation, et un point d'arrêt incontournable pour les navigants en transit, mais aussi une attraction pour les bateaux de location de Briare et Rogny-les-Sept-Ecluses (cours séjours). Le nouveau port St-Roch marque le point de départ du circuit des ponts et la découverte de l'offre touristique (visites, musées, etc.) à proximité de la voie d'eau jusqu'au Centre d'Art Contemporain.

Le nouveau port Saint-Roch s'inscrit en complémentarité de l'offre du Port Renée de France (plaisance et transport de marchandises) et dans une moindre mesure de la Halte de Cepoy (8 places plaisance). Une capacité d'accueil de camping-car est ménagée, pour partie sur le port Saint-Roch et en complément sur le Port Renée de France.

Par l'élargissement du plan d'eau, il est à envisager un doublement de la capacité ainsi que l'amélioration conséquente des conditions d'accueil des plaisanciers. La création d'un ponton d'honneur sur le quai des Belles- Manières permet d'offrir un point d'accostage pour les bateaux à passagers et les péniches hôtel au plus proche des aménités et des points d'intérêts touristiques.

Enfin, il convient d'envisager la réalisation de ce projet dans une optique territoriale d'enrichissement réciproque, le port est aussi un lieu d'évasion et de rencontres, une destination pour les habitants et les touristes.

LES PORTS DE L'AGGLOMERATION MONTARGOISE

PROGRAMMATION PORTUAIRE A ENVISAGER

Description technique :

Le nouveau port Saint-Roch doit devenir **un port d'escale de courte et moyenne durée**, l'amarrage de bateaux à l'année n'est pas souhaitable (déplacement des péniches habitées à l'année sur le port Renée de France ou peut-être encore sur le port des Essences), c'est également un lieu de vie et une invitation à la découverte du territoire, une porte d'entrée touristique.

Le nouveau Port Saint-Roch dispose :

- ➔ **Rive gauche par élargissement du plan d'eau d'une capacité de 30 à 40 anneaux création d'un ponton d'honneur et d'une capitainerie (services et location vélos)**
- ➔ **Rive droite, aménagement du quai sur un linaire de 500m et création de bollards**

La capitainerie permet l'accueil des navigants et des itinérants, et offre des prestations telles : laverie, location vélo, etc. Une offre de restauration pourrait trouver place, couplée éventuellement avec une offre d'hébergement.

Un **ponton d'honneur** est créé au débouché du boulevard des Belles-Manières et à proximité immédiate de la passerelle Victor Hugo (passerelle Eiffel), ce ponton est situé dans le bief entre les deux écluses emblématiques (Marolle et la ReINETTE), il est à réserver en priorité aux bateaux professionnels (bateaux à passagers, péniches hôtel) et, suivant les disponibilités, il peut servir de ponton d'attente à l'écluse.

LES PORTS DE L'AGGLOMERATION MONTARGOISE

POUR UN PORT DURABLE ET ENVIRONNEMENTALEMENT VERTUEUX

Dans le bassin Centre Bourgogne, les ports de Decize et Briare sont labellisés «Pavillon Bleu», l'objectif pour le port Saint-Roch est de s'inscrire dans cette perspective de labellisation qui vise trois principaux objectifs, ainsi :

l'éducation à l'environnement et sensibilisation des usagers

la gestion des déchets (poubelles flottantes, site de compostage, tri, etc.)

la gestion de l'eau (utilisation raisonnée, gestion des eaux grises, etc.)

Les prescriptions «Pavillon Bleu» s'attachent aux multiples dimensions dans la conception des ports de plaisance et notamment l'organisation spatiale, la dépollution, les méthodes de dragage, les économies d'eau et d'énergie ou encore la prise en compte de l'accessibilité et des différents handicaps.

Ces prescriptions d'aménagement ainsi que les différentes actions en direction des usagers du port se complètent d'une démarche plus générale de sensibilisation à l'environnement pour l'ensemble des visiteurs. Cette démarche s'intéresse par exemple à la découverte des éco-systèmes, à la valorisation des bonnes pratiques.



LES PORTS DE L'AGGLOMERATION MONTARGOISE _ HALTE DE CEPOY

capacité d'accueil : 8 places plaisance



LES PORTS DE L'AGGLOMERATION MONTARGOISE _ PORT DES ESSENCES

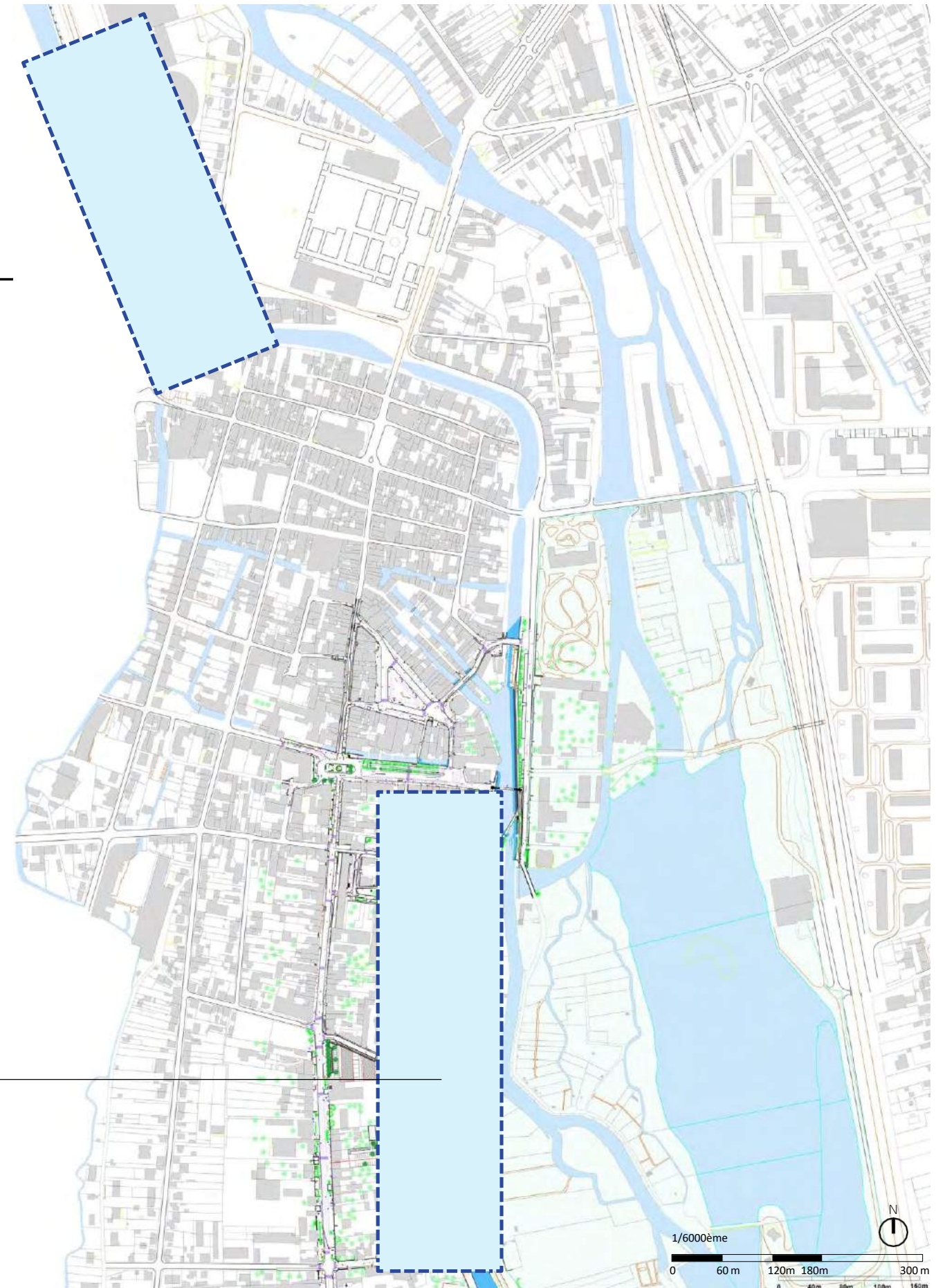


LES PORTS DE L'AGGLOMERATION MONTARGOISE

DEUX PORTS COMPLÉMENTAIRES

PORT RENÉE DE FRANCE

PORT SAINT-ROCH



LES PORTS DE L'AGGLOMERATION MONTARGOISE _ PORT RENÉE DE FRANCE

capacité d'accueil : 12 places plaisance

**à l'aval, secteur portuaire à vocation économique
avec l'activité de transport de marchandises
(silos CAPROGA notamment) & intermodalité ferroviaire**



LES PORTS DE L'AGGLOMERATION MONTARGOISE _ PORT SAINT-ROCH

capacité d'accueil : 20 places plaisances
un quai d'honneur



LA ZONE D'ACTIVITE PORTUAIRE

UNE ZONE D'ACTIVITE PORTUAIRE peut être qualifiée comme telle si elle réunit les critères suivant :

-Un critère géographique : une zone d'activité portuaire doit faire l'objet d'une cohérence d'ensemble et d'un périmètre défini, compris pour tout ou partie dans les limites administratives du port.

-Un critère économique : une zone d'activité portuaire est destinée à accueillir des activités économiques pour développer de façon coordonnée une offre économique spécifiquement portuaire. Tous les ports communaux sont concernés, qu'ils soient de pêche, de commerce ou de plaisance.

-Un critère organique : une zone d'activité est aménagée par la puissance publique, quelle que soit la nature des activités (publiques ou privées) pour organiser et coordonner les activités portuaires.

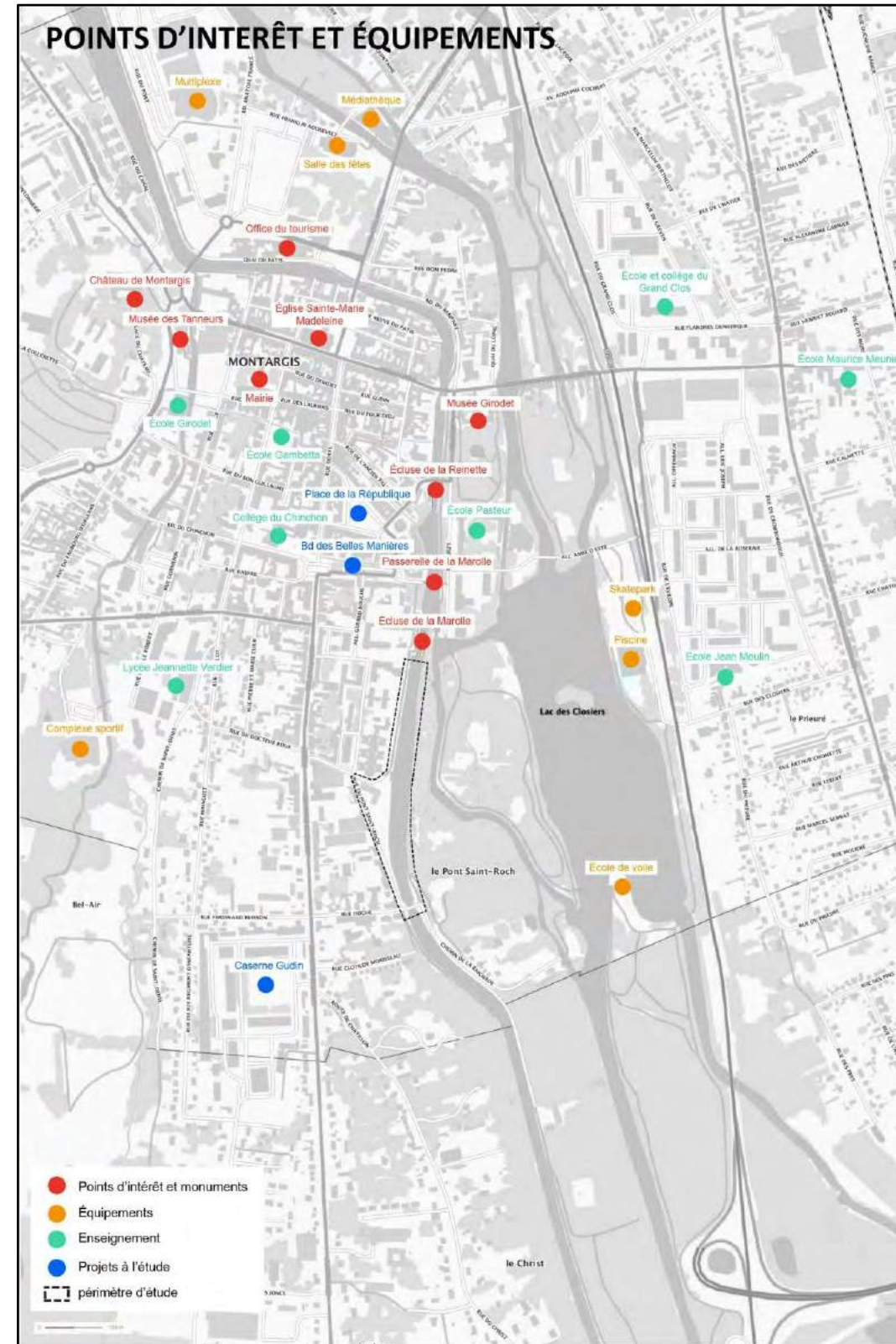
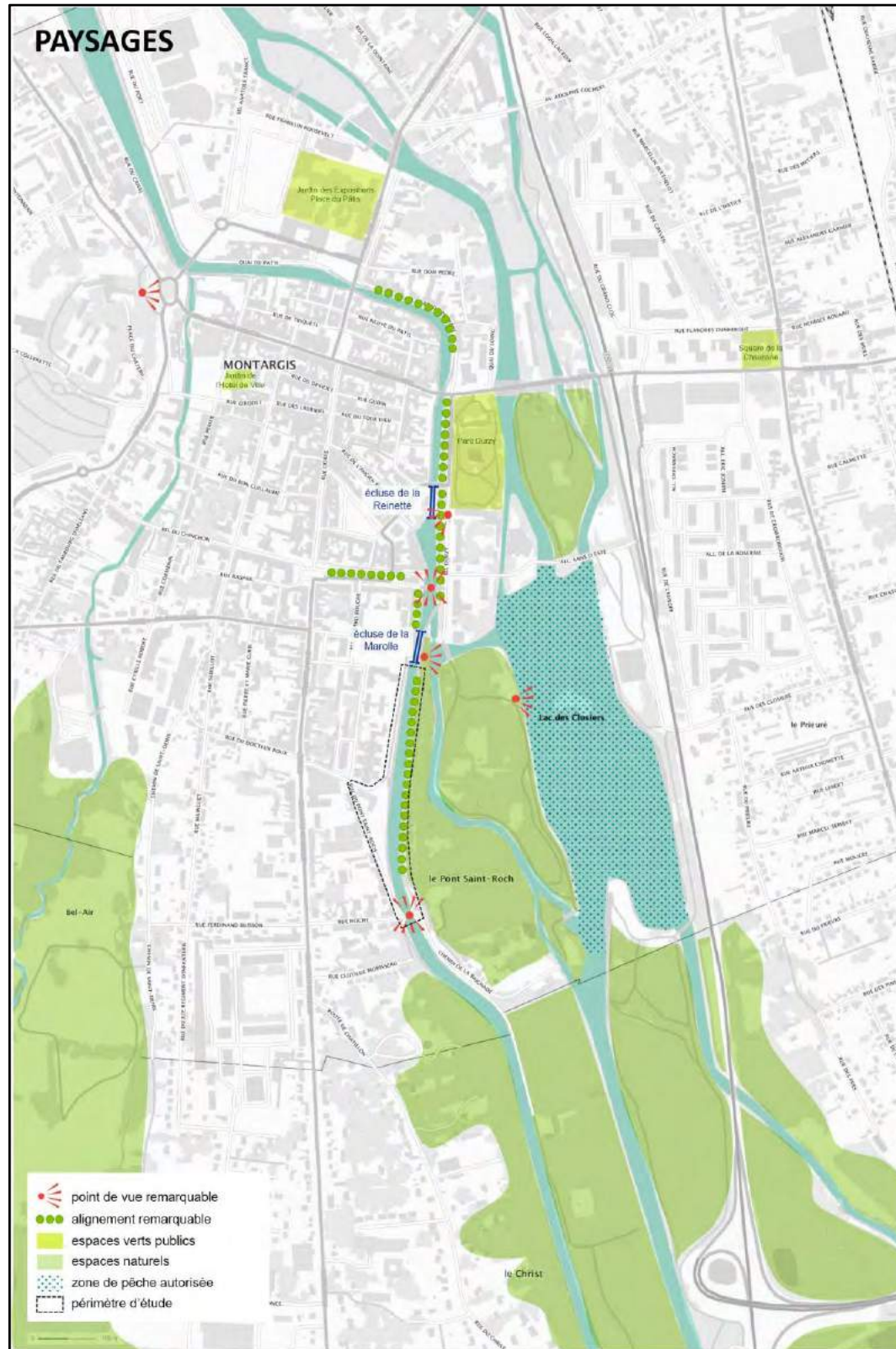
RAPPEL

La **loi NOTRe** du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République a donné compétence de plein droit aux communautés de communes et aux communautés d'agglomération pour créer, aménager, entretenir et gérer les «zones d'activités portuaire» en lieu et place de leurs communes membres.

Depuis le 1er janvier 2017 est ainsi transféré de la maîtrise d'ouvrage de l'intégralité des zones d'activités économiques à l'ensemble des établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) à fiscalité propre.

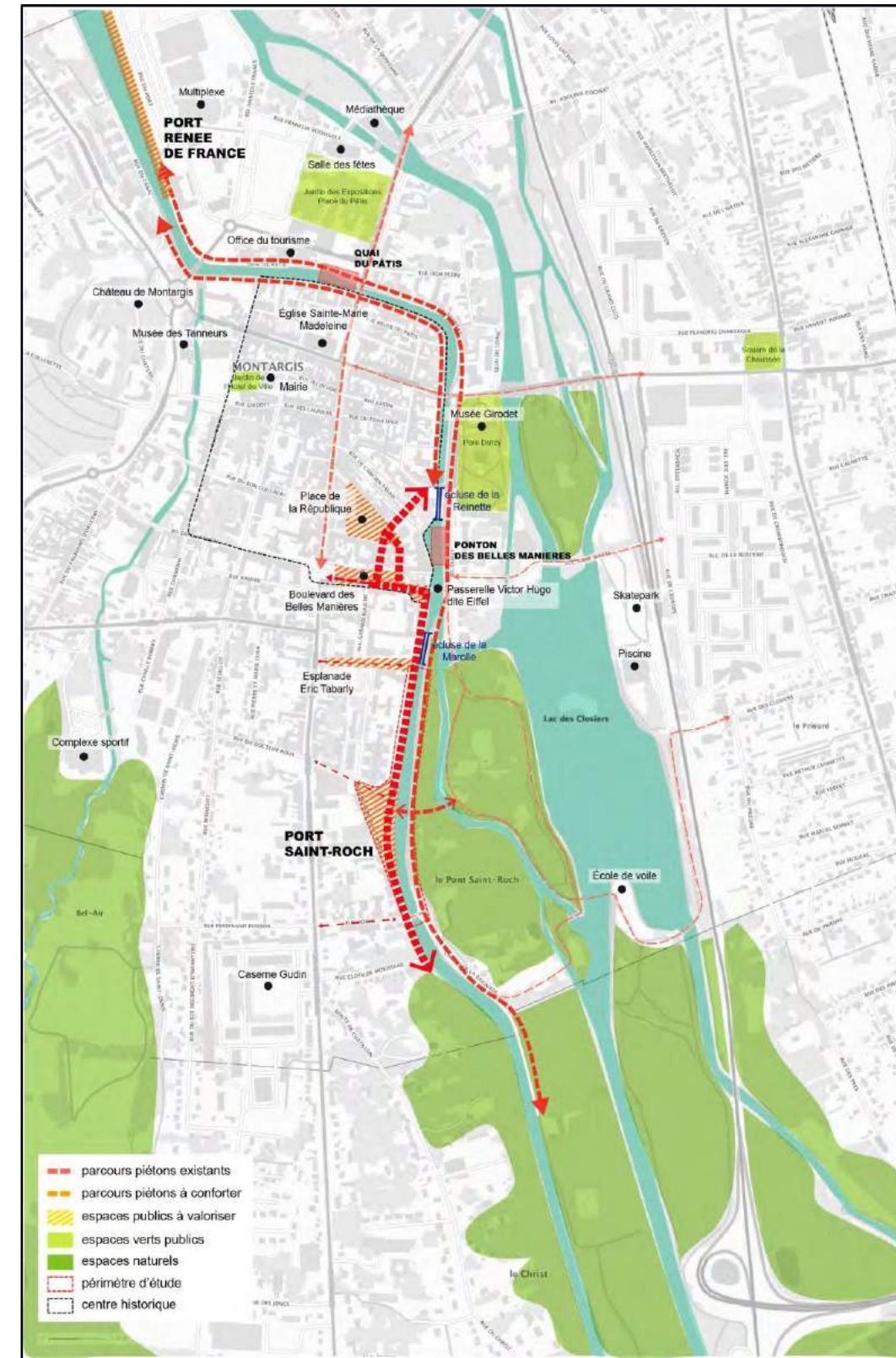
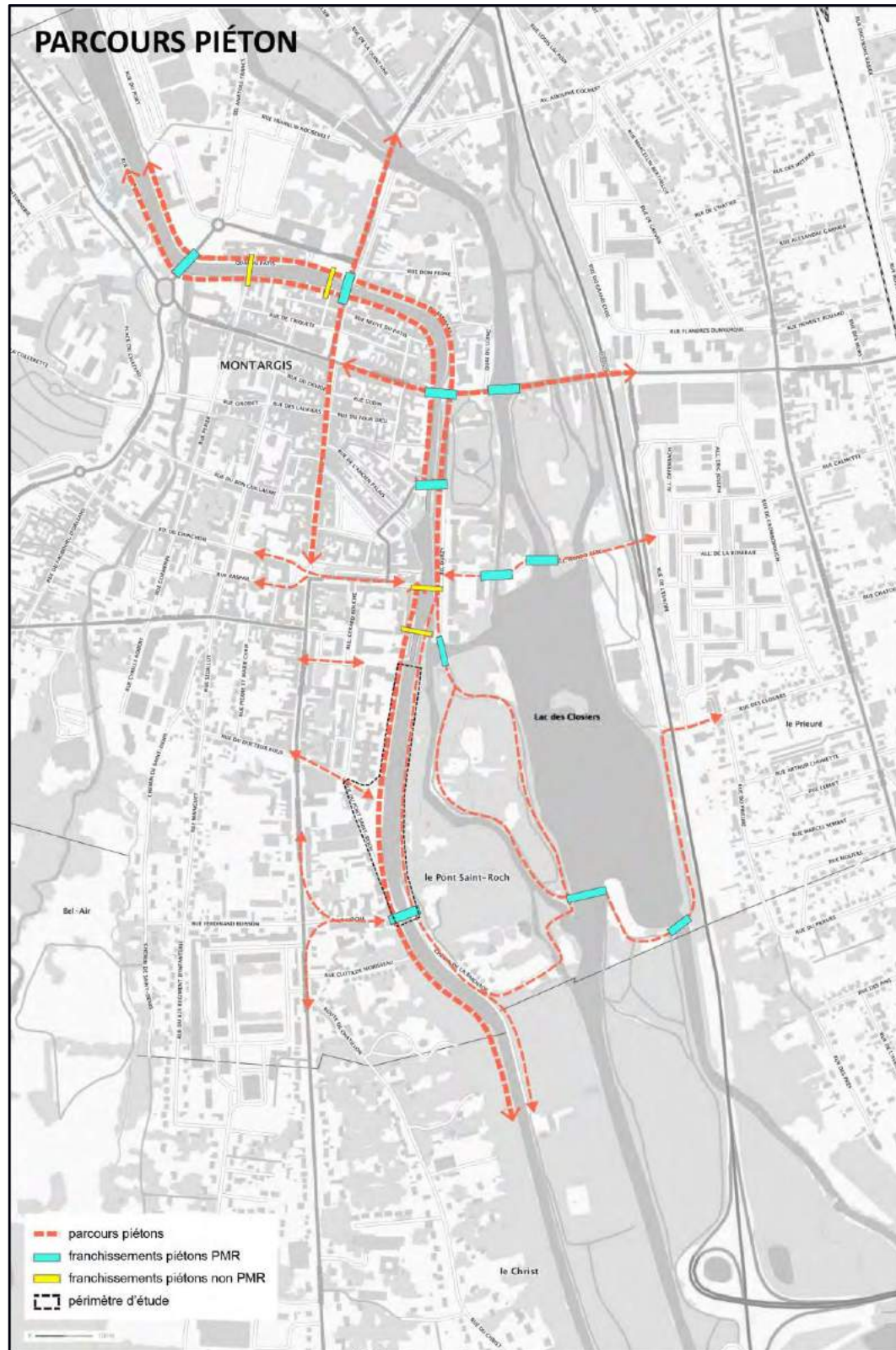
ORIENTATIONS URBAINES

LE CANAL DE BRIARE AU CENTRE DE L'AGGLOMERATION



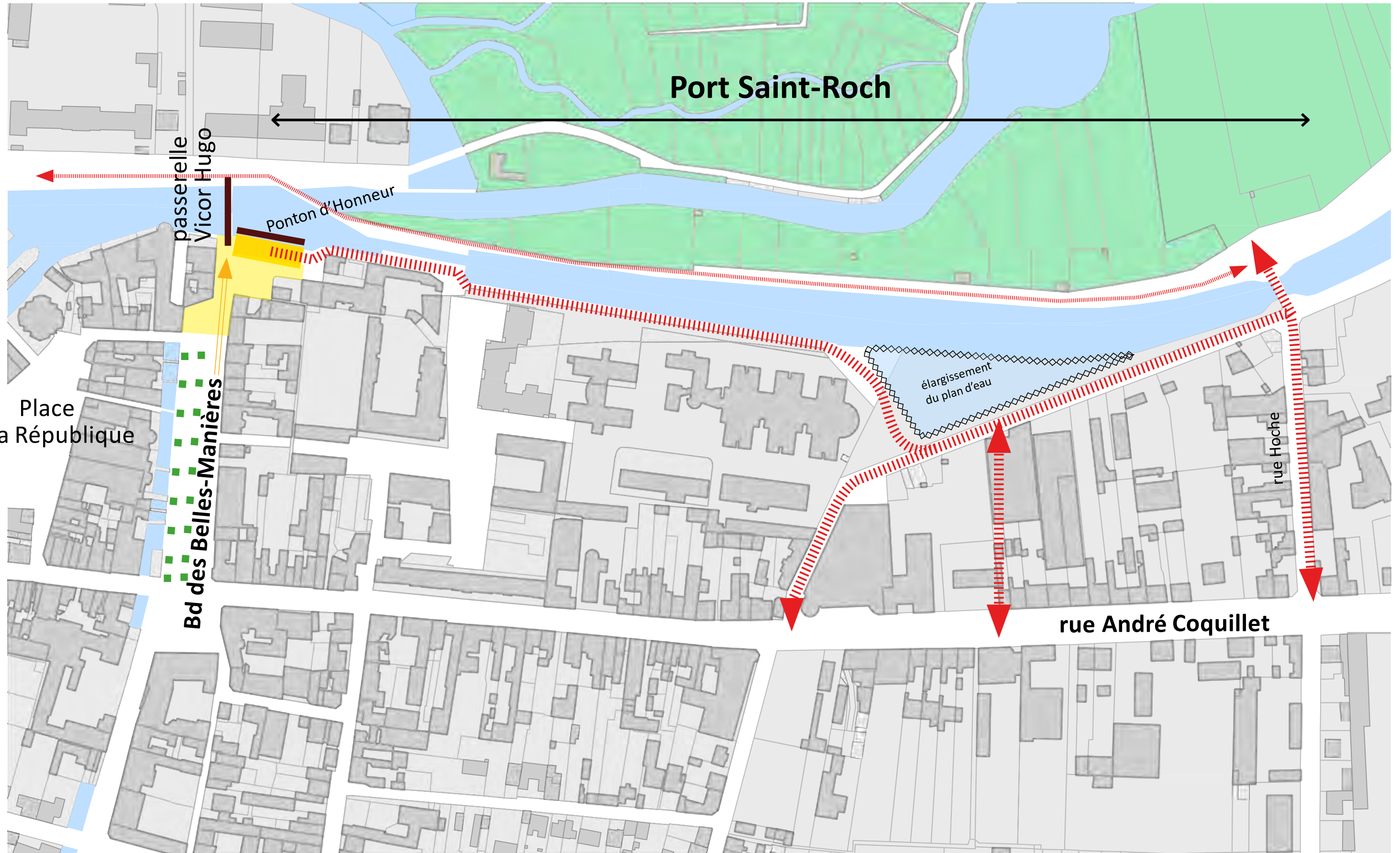
ORIENTATIONS URBAINES

LE CANAL DE BRIARE AU CENTRE DE L'AGGLOMERATION



ORIENTATIONS URBAINES

VALORISER LES ACCES AU PORT SAINT-ROCH



PERIMETRE OPERATIONNEL



FONCIERS CESSIBLES

emprise totale : 39 900 m²
surface hors emprises cessibles : 30 780 m²
surface emprises cessibles : 9 120 m²



A parcelle n°59
ex Laser game **2 400 m²**

D parcelle n°64 **380 m²**

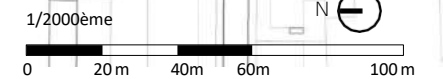
B parcelle n°355
ex Centre Médico Psychologique Enfant **1 020 m²**

E parcelles n°327 et 328
ex site Caproga **3 000 m²**

C parcelle n°63 **270 m²**

F parcelles VNF **2 050 m²**

soit un total de 9 120 m²



FONCIERS CESSIBLES



FONCIERS CESSIBLES

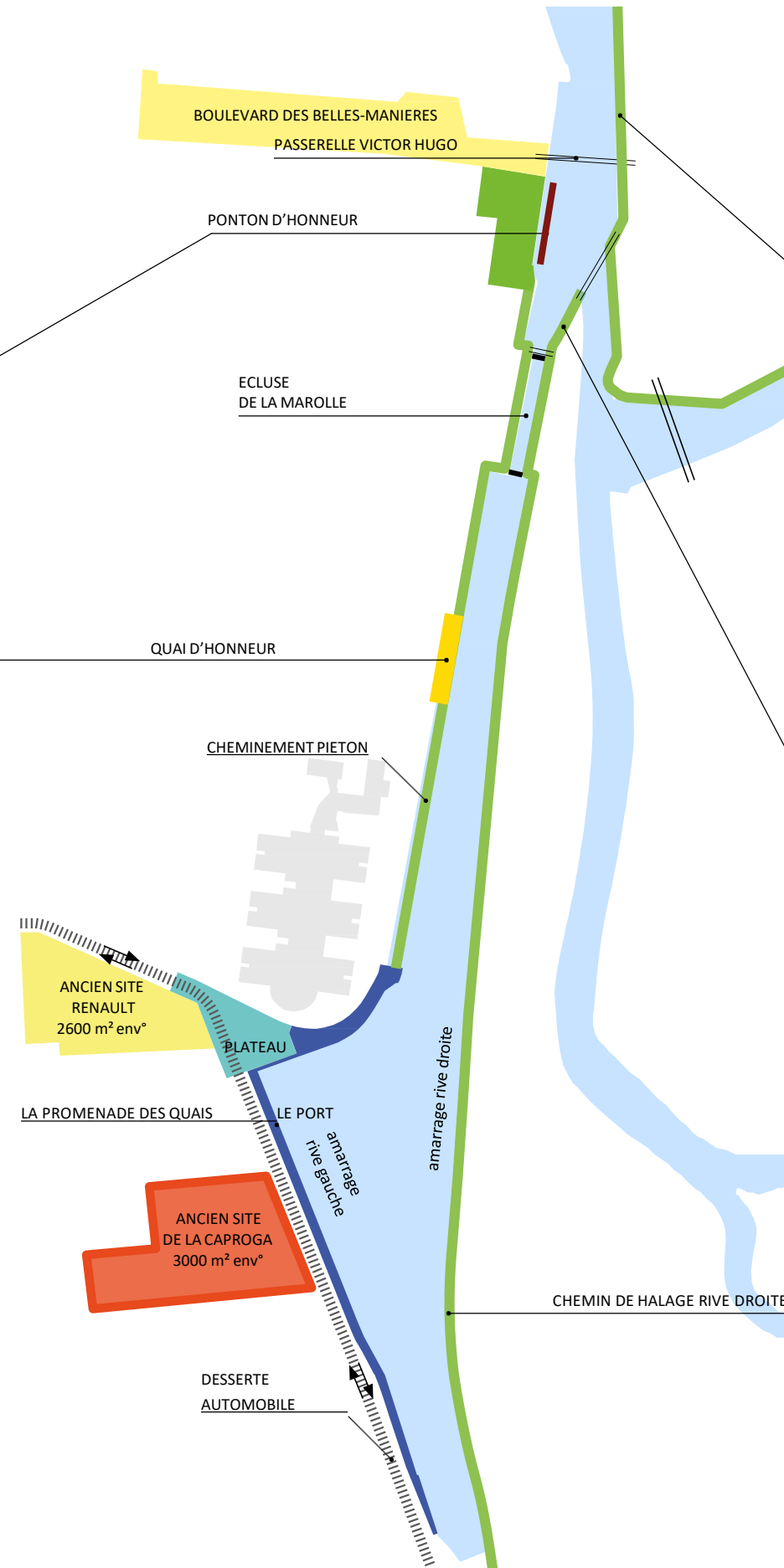


PORT SAINT-ROCH_PRINCIPAUX ENSEMBLES

RIVE GAUCHE



RIVE DROITE



PORT SAINT-ROCH - ETAT EXISTANT



PORT SAINT-ROCH _ PORT DE PLAISANCE

PLAN DES AMENAGEMENTS v1- 1/1000ème



PORT SAINT-ROCH _ PORT DE PLAISANCE

PLAN DES AMENAGEMENTS v2- 1/1000ème



PORT SAINT-ROCH _ PORT DE PLAISANCE

PLAN MASSE - 1/1000ème



PORT SAINT-ROCH AXONOMETRIE



PORT SAINT-ROCH - ETAT ACTUEL

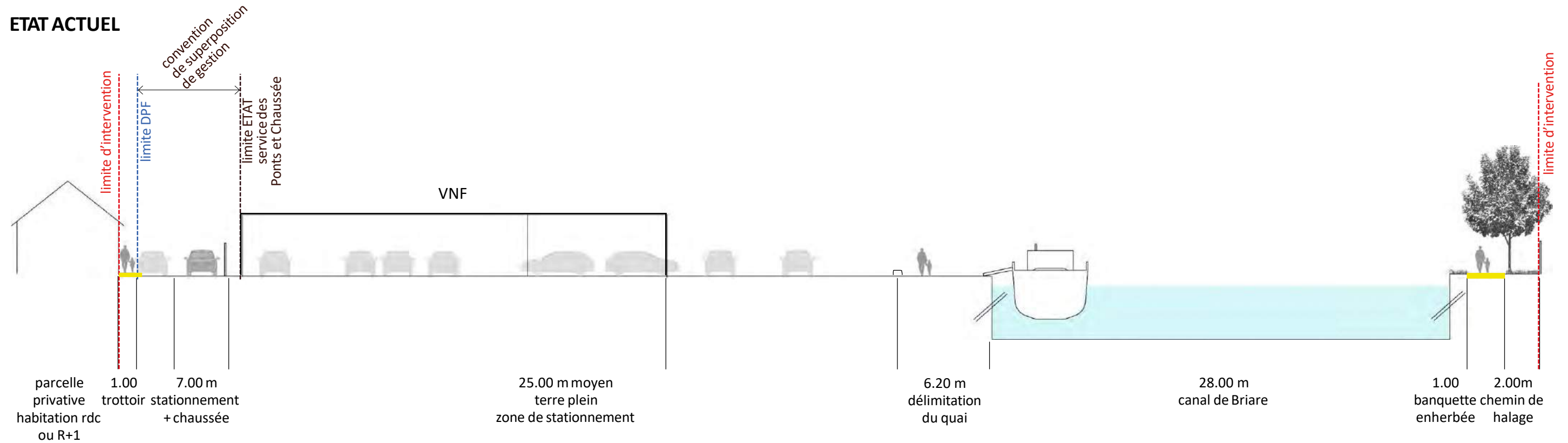


PORT SAINT-ROCH - ETAT PROJETE

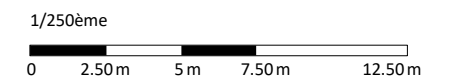
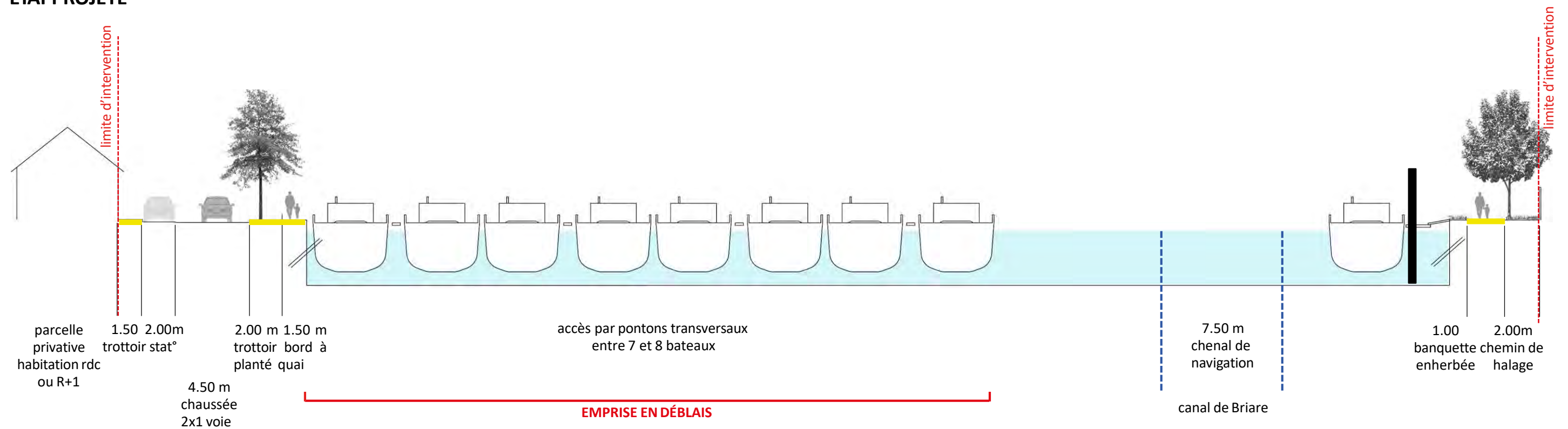


PORT SAINT ROCH : ELARGISSEMENT DU PLAN D'EAU

ETAT ACTUEL



ETAT PROJETE



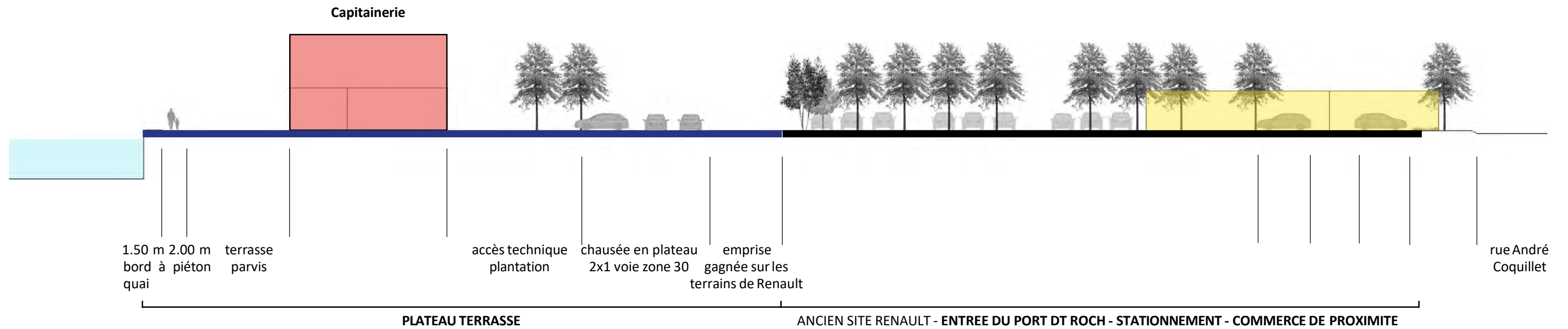
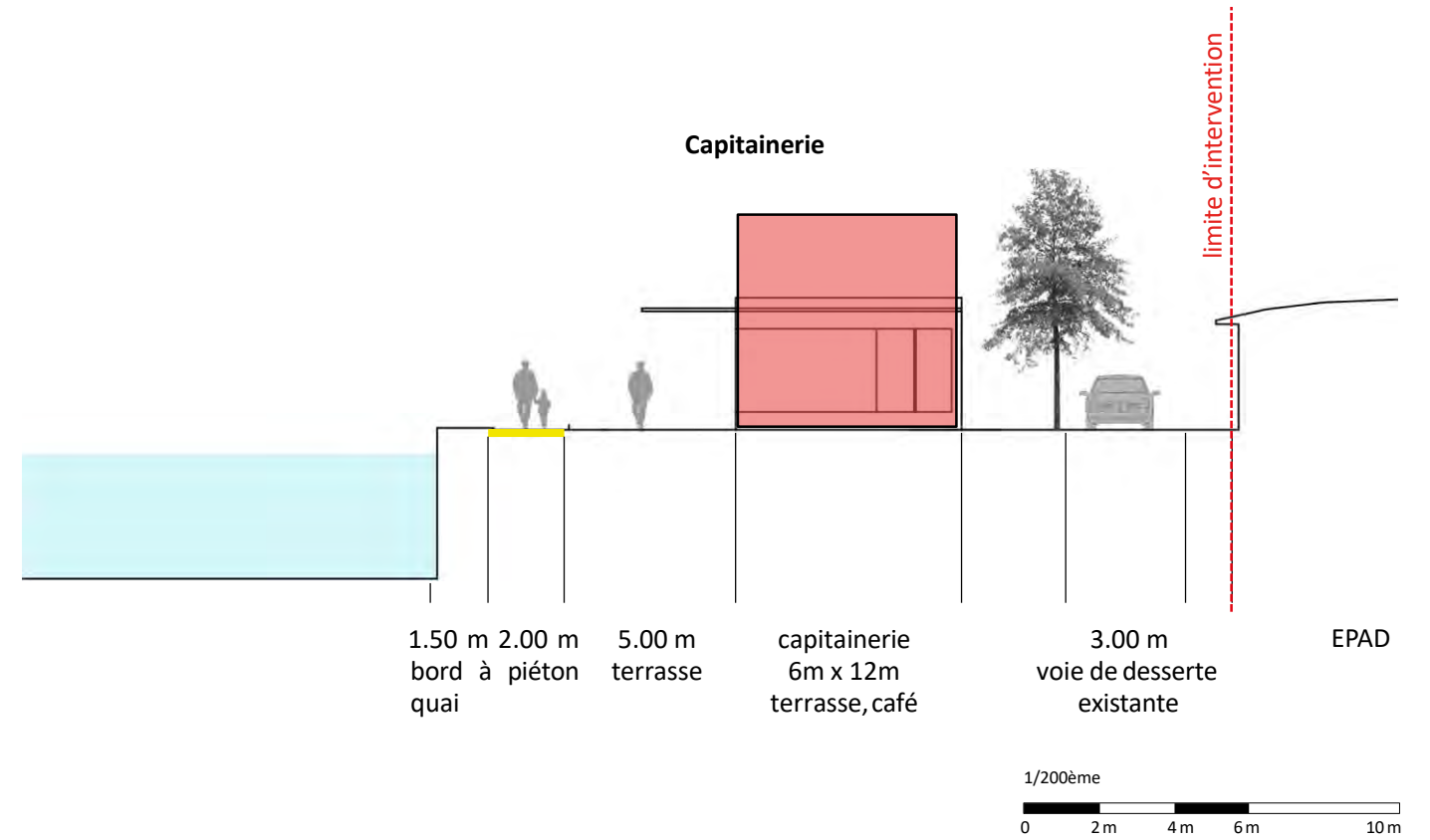
LE PLATEAU-TERRASSE A L'ARTICULATION DE LA VILLE ET DU PORT



VANNES (56) Capitainerie et restauration sur un seul niveau

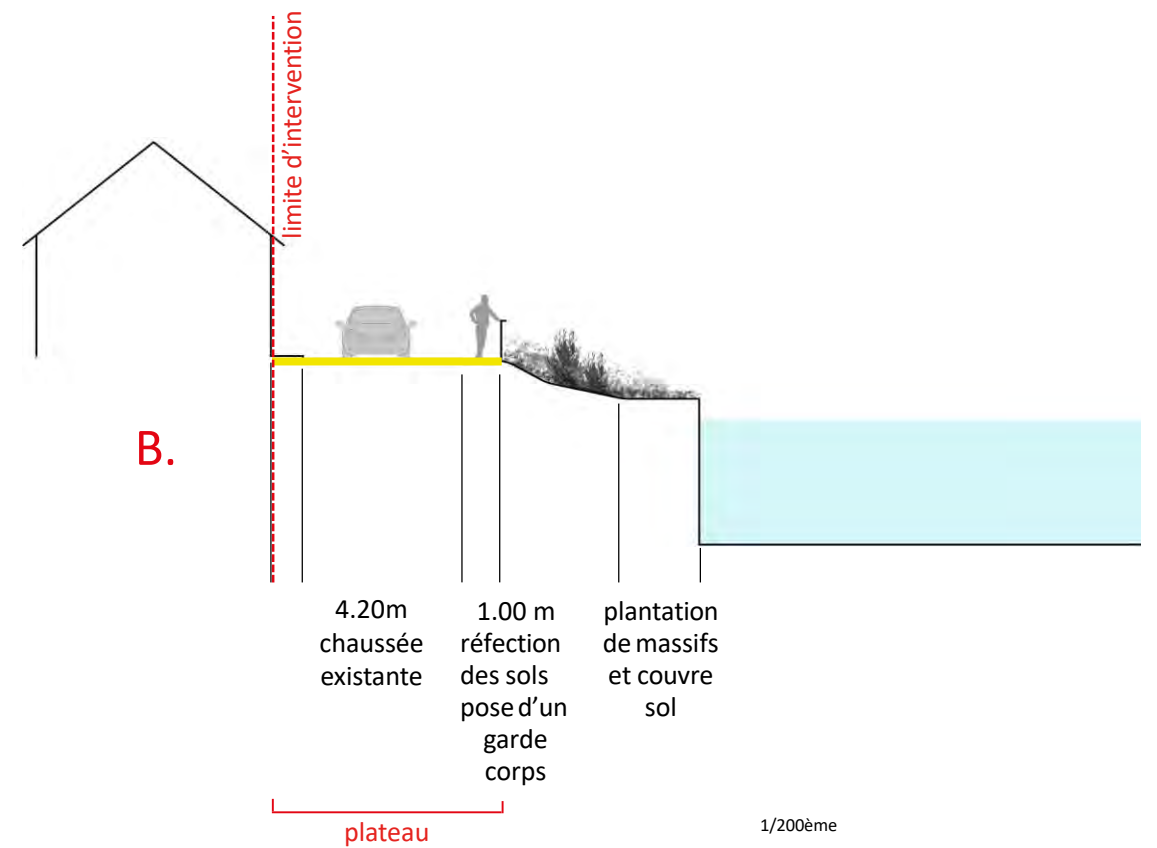
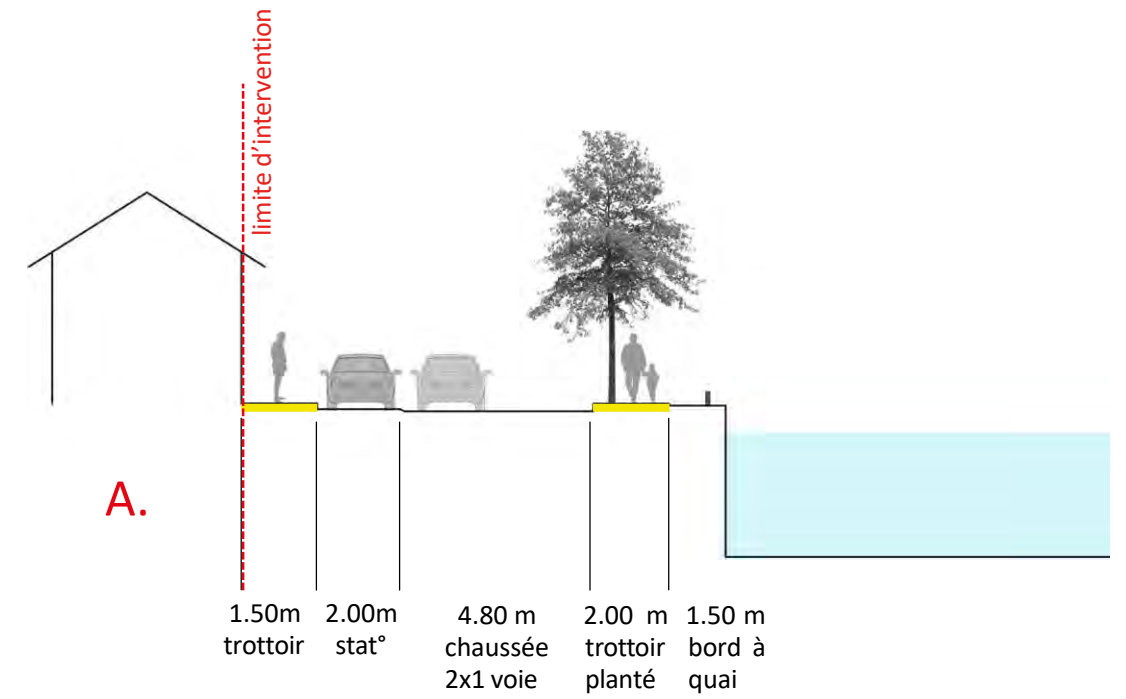


MONS (Bel) Capitainerie et un «club house» qui permet d'accueillir diverses manifestations et réunions sans rapport avec l'activité portuaire.



Profil en long dans l'axe de la rue du Port St Roch - éch métrique

LA PROMENADE DES QUAIS DU PORT SAINT ROCH

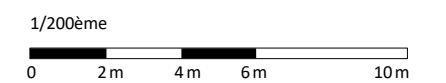
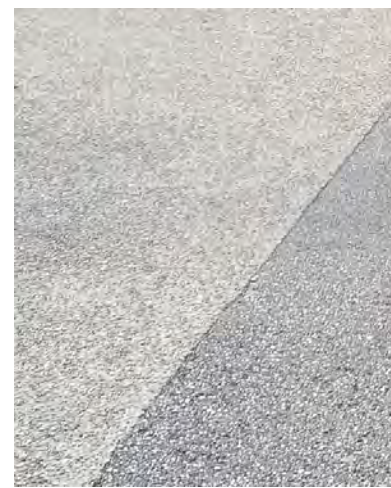


ROUEN (76)

Aménagement des quais béton désactivé et béton poncé, pavés de récupération



enrobé grenailé



UNE PALETTE VEGETALE, DE L'URBAIN A LA RIPISYLVE

Palette végétale urbaine Arbres



Platanus hispanica Tilia cordata Aeschulus hippocastanum Sophora japonica Fraxinus excelsior

Palette végétale ripisylve Arbres



Acer campestre Alnus glutinosa Populus tremula Prunus avium Sorbus latifolia Fraxinus excelsior Ulmus resista 'Saporo gold' Quercus robur

Palette végétale ripisylve Arbustes et couvre-sols

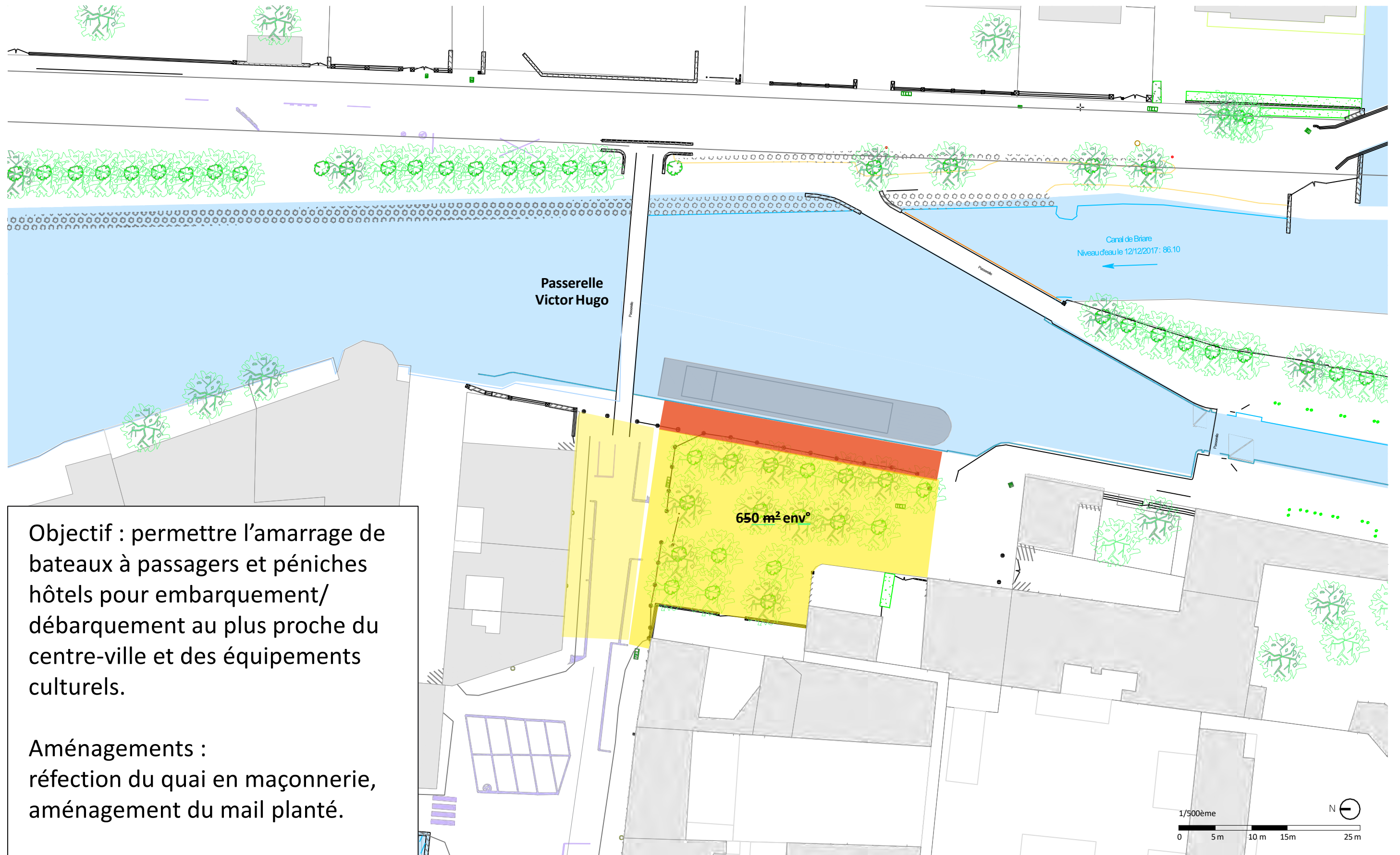


Sambucus nigra Viburnum opulus Rhamnus frangula Lonicera xylosteum Humulus lupulus Solanum dulcamara Ajuga reptans Hyacinthoides non-scripta

PORT SAINT-ROCH _ QUAI DES BELLES-MANIERES



PORT SAINT-ROCH _ PONTON D'HONNEUR QUAI DES BELLES-MANIERES



Objectif : permettre l'amarrage de bateaux à passagers et péniches hôtels pour embarquement/débarquement au plus proche du centre-ville et des équipements culturels.

Aménagements :
réfection du quai en maçonnerie,
aménagement du mail planté.

ENVELOPPE PRÉVISIONNELLE

DEPENSES			FINANCEMENTS	
POSTE	sous-total	TOTAL en euros HT		
TRAVAUX PORT SAINT-ROCH		7 100 000	Département du Loiret	5 000 000 €
aménagements portuaires	3 550 000		Région Centre – Val de Loire	3 000 000 €
aménagements terrestres	2 850 000		AME	2 000 000 €
capitainerie	700 000			
FONCIERS CESSIBLES		1 450 000	Enveloppe Projet	10 000 000 € HT
CAPROGA & HANGAR VNF acquisition et démolitions	450 000			
AUTRES PARCELLES (enveloppe) Lasergame, CMPE, habitations	1 000 000			
FRAIS MOE, EXPERTISE, ACTES, etc.		1 450 000		
	1 450 000			
TOTAL		10 000 000 € HT		

ENVELOPPE PRÉVISIONNELLE

ÉCHELONNEMENT DES DÉPENSES

