

Documents à produire pour déposer une autorisation de mise en location d'un bien

| Date de construction | Diagnostic électrique | Diagnostic gaz | Attestation de superficie « Loi Boutin » | Diagnostic de performance énergétique (DPE)* | Constat de risque d'exposition au plomb | Diagnostic amiante parties privatives | Etat des risques et pollutions (ERP) |
|-----------------------------|-----------------------|--|--|--|--|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Avant 1949 | OUI validité 6 ans | OUI si installation fixe en gaz | OUI durée illimitée sauf modification de superficie | Oui avec durée de 10 ans avec n°ADEME | Absence : illimitée Présence : validité 6 ans | Si Immeuble collectif | Moins de 6 mois |
| Date de 1949 et 1997 | OUI validité 6 ans | OUI si installation fixe en gaz | OUI durée illimitée sauf modification de superficie | Oui avec durée de 10 ans avec n°ADEME | Absence : illimitée Présence : validité 6 ans | Si Immeuble collectif | Moins de 6 mois |
| Après 1997 | OUI validité 6 ans | OUI si installation fixe en gaz | OUI durée illimitée sauf modification de superficie | Oui avec durée de 10 ans avec n°ADEME | Absence : illimitée Présence : validité 6 ans | Si Immeuble collectif | Moins de 6 mois |

Attention :

- les diagnostics de performances énergétique (DPE) réalisés jusqu'au 31 décembre 2017 sont désormais tous obsolètes et donc inutilisables pour louer.
- les diagnostics de performances énergétique (DPE) réalisés entre le 1^{er} janvier 2018 et le 30 juin 2021 ne sont valides que jusqu'au 31 décembre 2024.