

**DEMANDE D'AUTORISATION PREALABLE
A LA DIVISION DE LOGEMENT**

articles L126-16 à L126-22 du code de la construction et de l'habitation
articles R423-70-1 et R425-15-2 du code de l'urbanisme

Numéro de dossier :

Date de dépôt :

Date de dépôt de la demande :

Nom du demandeur :

Adresse de l'immeuble :

.....

Code postal et **Commune** :

Autorisation d'urbanisme :

Le projet de division nécessite-t-il un Permis de construire ou une déclaration préalable

oui non

Si oui, indiquer le **numéro** de l'autorisation :

et la **date** de dépôt de l'autorisation :

Le dossier de demande d'autorisation préalable à la division doit contenir :

- Le présent formulaire complété et signé ;
- Un plan coté en 3 dimensions (longueur, largeur, hauteur) faisant apparaître la situation actuelle (avant travaux) ;
- Un plan coté en 3 dimensions (longueur, largeur, hauteur) faisant apparaître la situation future (après travaux) ;
- Le dossier technique amiante mentionné à l'article R1334-29-5 du code de la santé publique (obligatoire pour tous les logements construits avant 1949) ;
- Le constat de risque d'exposition au plomb mentionné à l'article R1334-12 du code de la santé publique (obligatoire pour tous les logements construits avant 1997)
- Une / des photographie(s) de l'immeuble.

⇒ Le dossier doit être déposé en **TROIS** exemplaires (lieu + adresse mail + possibilité de visite)

Délai de traitement et voies de recours

Le délai d'instruction est de 15 jours à compter de la date de dépôt d'un dossier complet. Le silence au-delà de ce délai vaut autorisation préalable à la division décrite dans la demande.

Si vous avez déposé une demande d'autorisation d'urbanisme (permis de construire ou déclaration préalable), la réponse à cette demande tient lieu d'autorisation préalable à la division.

La décision peut faire l'objet d'un recours, dans les 2 mois de sa notification, devant le Tribunal administratif d'Orléans.

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU DEMANDEUR

Vous êtes propriétaire du logement : oui non

Si vous êtes un particulier :

Madame Monsieur

Nom - Prénom :

Adresse :
.....

Code postal - Commune :

Date et lieu de naissance :

Téléphone : Courriel :

Si vous êtes une personne morale :

Madame Monsieur

Raison sociale :

Numéro SIRET :

Représentant :

Adresse :
.....

Code postal - Commune :

Téléphone : Courriel :

Vous êtes mandataire du propriétaire : oui non

Si vous êtes mandataire :

A quel titre (activité exercée) :

Nom – Prénom du propriétaire :

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'IMMEUBLE → AVANT TRAVAUX

Commune :

Références cadastrales :

Adresse de l'immeuble :

Période de construction : Avant 1949 entre 1950 et 1975 entre 1975 et 1997 depuis 1998

Type d'immeuble : maison individuelle logements collectifs immeuble géré en copropriété

Si logements collectifs :

Nombre de logements : Nombre d'étages :

Identification du lot : Etage du logement :

Logement(s) faisant l'objet de la demande de division :

Usage mixte (professionnel et habitation) : oui non

Surface de plancher : m² Nombre de pièces principales :

Ouverture(s) donnant à l'air libre dans chaque pièce principale : oui non

Le logement est-il raccordé au réseau Assainissement : oui non

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU(X) LOGEMENT(S) DIVISE(S) → APRES TRAVAUX

Création de surface de plancher : oui non

Nombre de logements après division :

Surface de plancher des logements créés :

Logement 1 : m² Logement 2 : m² Logement 3 : m²

Logement 4 : m² Logement 5 : m² Logement 6 : m²

.....

Nature des travaux réalisés :

Réfection de la toiture, de la façade ; Création de parties communes ;

Modification des ouvertures ; Travaux électriques, de plomberie

Isolation intérieure ; Autre :

Rénovation intérieure ;

ENGAGEMENT ET SIGNATURE

Je soussigné,, atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à :

Le :

Signature :